

# Dossier #999

Conflans-Sainte-Honorine  
Etienne Martin - 0624523876



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1969
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	17/02/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Oui
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1257 €
Surface	71 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Cave	Oui (11m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	93	<b>Prix</b>	<b>199000 €</b>
Charges annuelles du bien	2450€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Ventilation

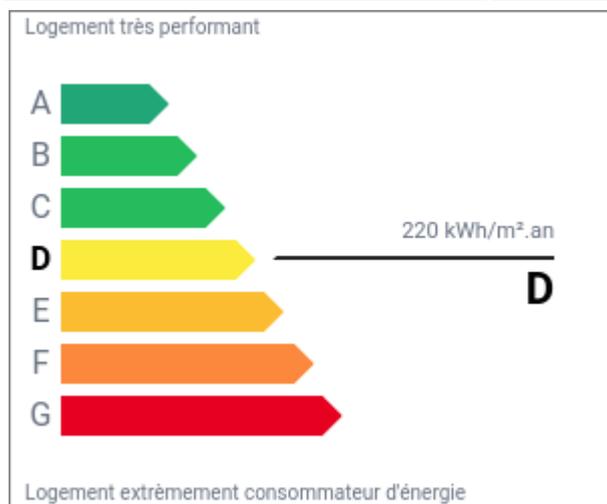
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

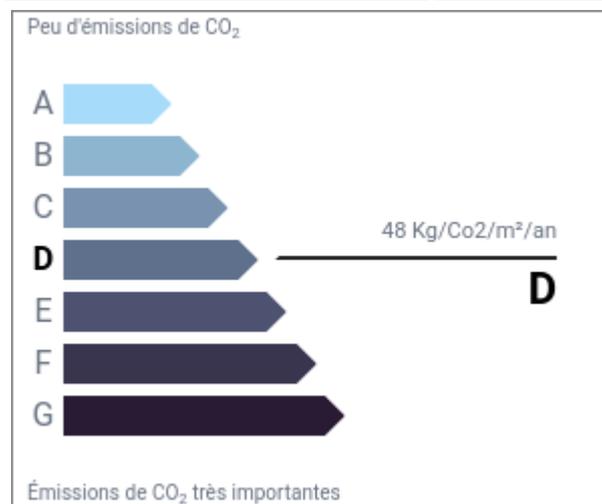
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/01/2023
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	220
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	48



## GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	16/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	1200



## Photos





