Dossier #973

Tourcoing
Christophe Hubaut - 0621297365

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2006
Orientation	Ouest	Disponibilité	02/02/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	659 €
Surface	64 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**145000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest

Ventilation

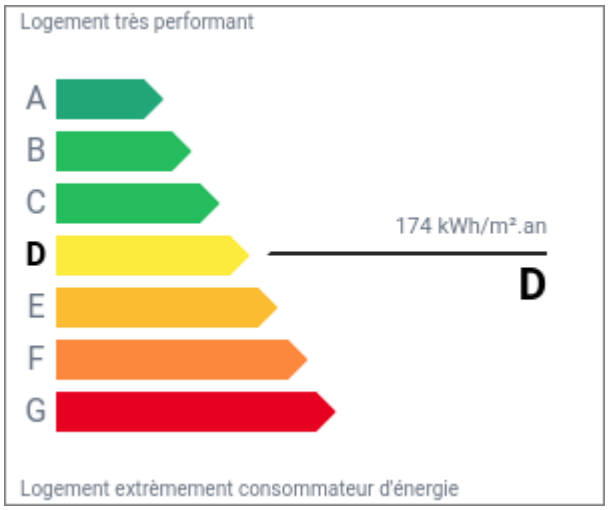
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

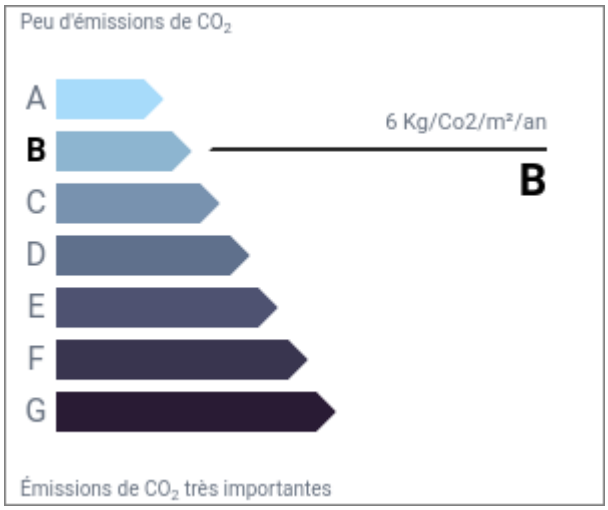
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	04/04/2019
DPE (KWH/m².an)	174
GES (kg CO²/m²/an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	04/04/2019
DPE Cout Conso annuelle	619



Photos

neos
immo

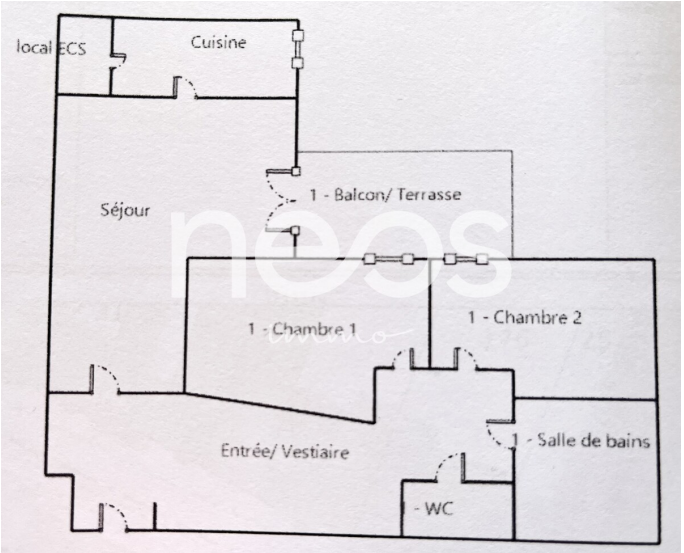
neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo


local ECS
Cuisine
Séjour
1 - Balcon/ Terrasse
1 - Chambre 1
1 - Chambre 2
Entrée/ Vestiaire
1 - Salle de bains
- WC