

# Dossier #961

Lille  
Celena Tounssi - 0781173051



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Étage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/01/2023
Nombre de pièces	10	Gardien	Non
Nombre de chambres	7	Taxe foncière	2545 €
Surface	216 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	<b>Prix</b>	<b>830000 €</b>
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Ventilation

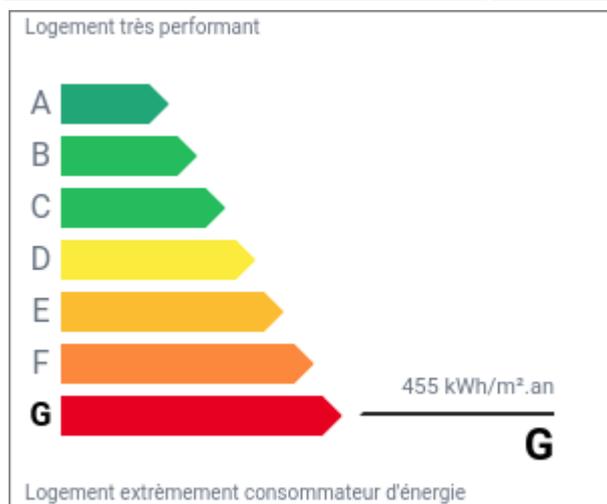
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

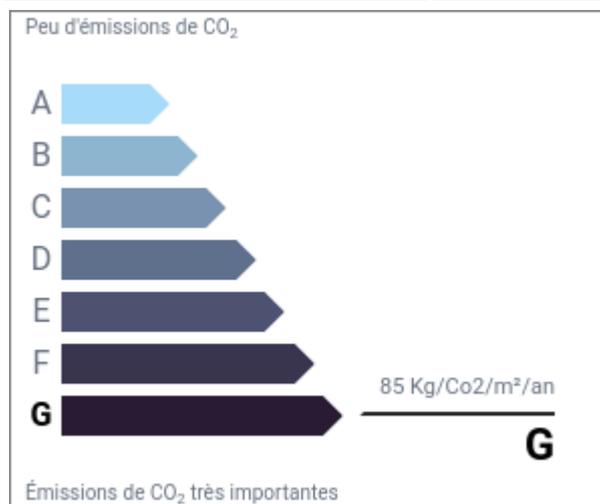
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	07/02/2022
DPE (KWH/m².an)	455
GES (CO²/m².an)	85



## GES

Classification GES	G
Classification DPE	G
DPE date référence conso	07/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	1



## Description

Immeuble de rapport.

Immeuble de rapport situé à Lille Wazemmes, d'une superficie total de 216m². Idéalement situé en centre ville et proche de toute commodités et grands axes. L'immeuble se compose : Au rez-de-chaussée : un local commercial de 50m² loué 1500€ HC, un local de stockage loué 680€ HC Au rez-de-chaussée : T2 loué 800€ HC 1er étage : T3, loué 800€ HC 2eme étages : T3, loué 800€ HC 3eme étages : T3, loué 1000€ HC Montant de la taxe foncière : 2545€ Chaudière individuelle gaz. En l'attente des DPE énergétiques.

## Photos

Image not found or type unknown

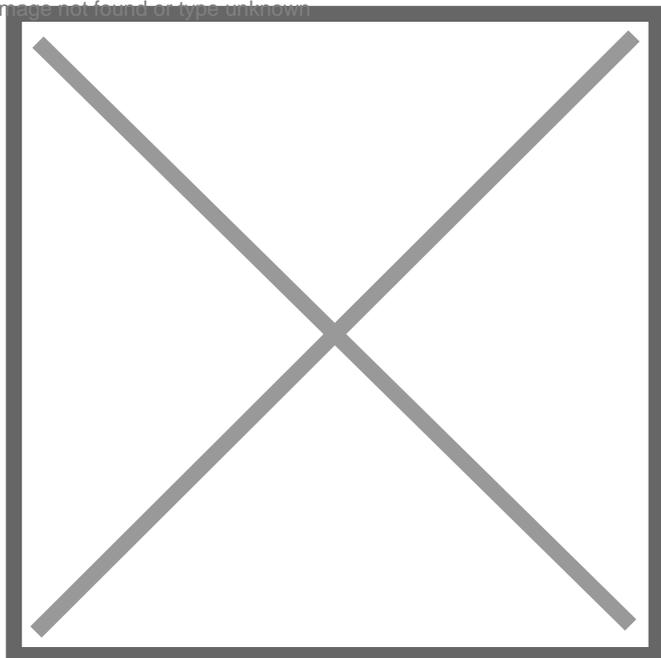


Image not found or type unknown

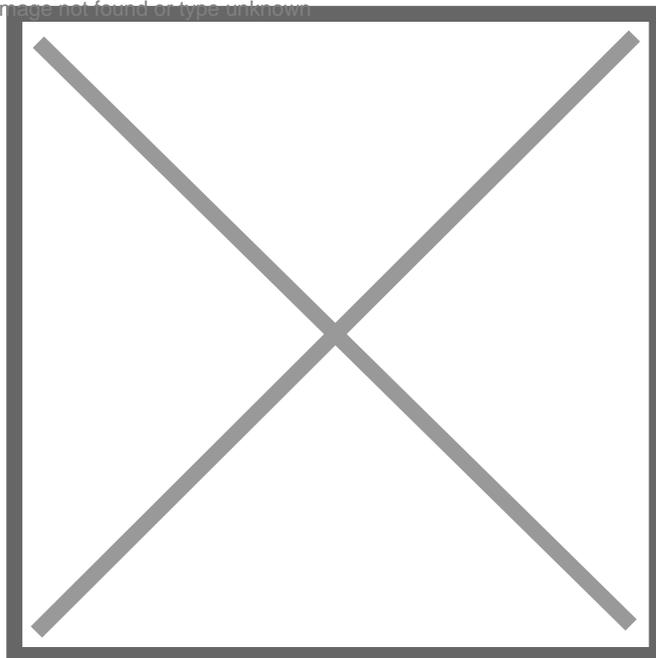


Image not found or type unknown

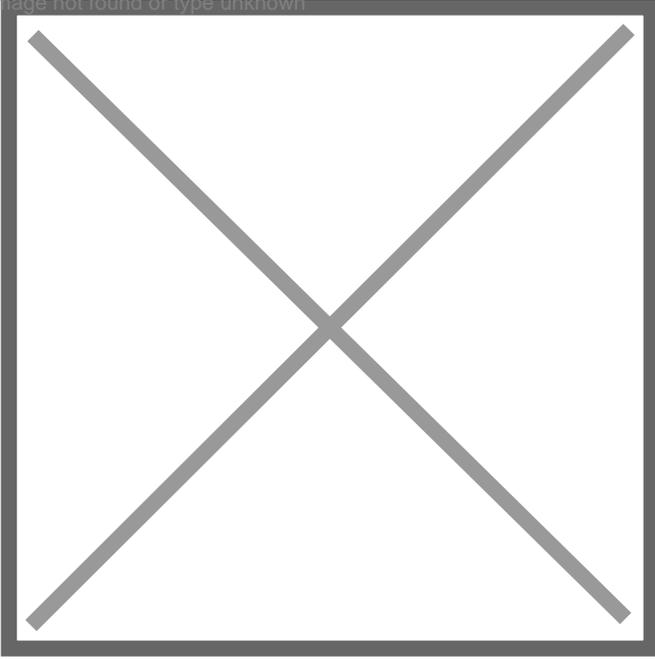


Image not found or type unknown

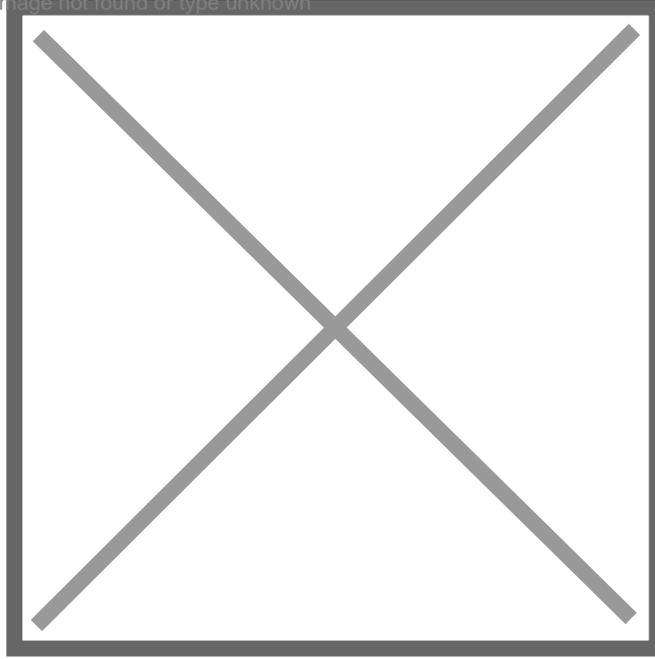


Image not found or type unknown

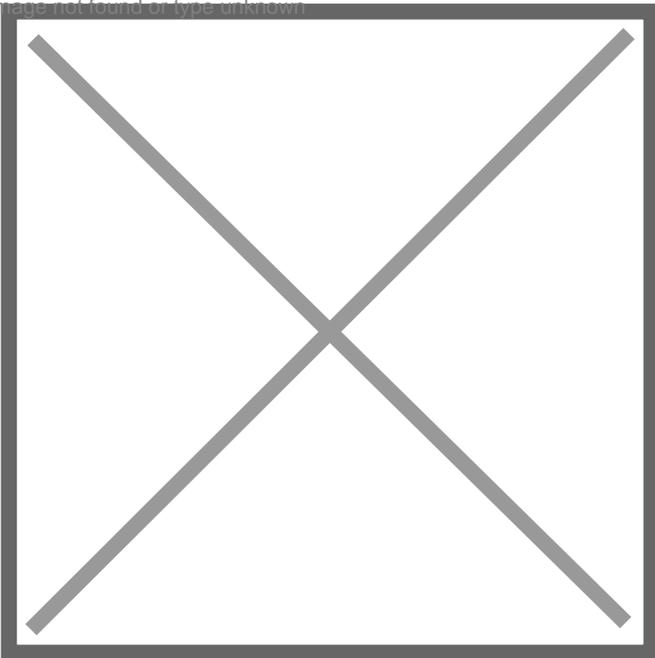


Image not found or type unknown

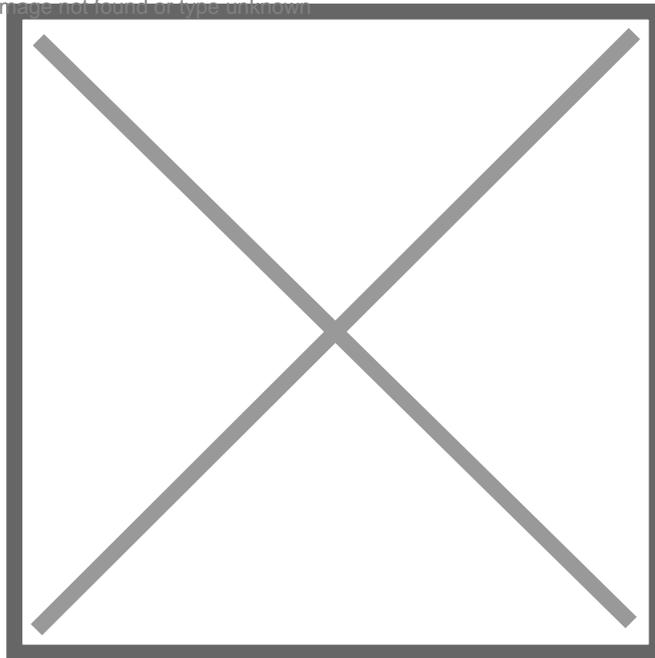


Image not found or type unknown

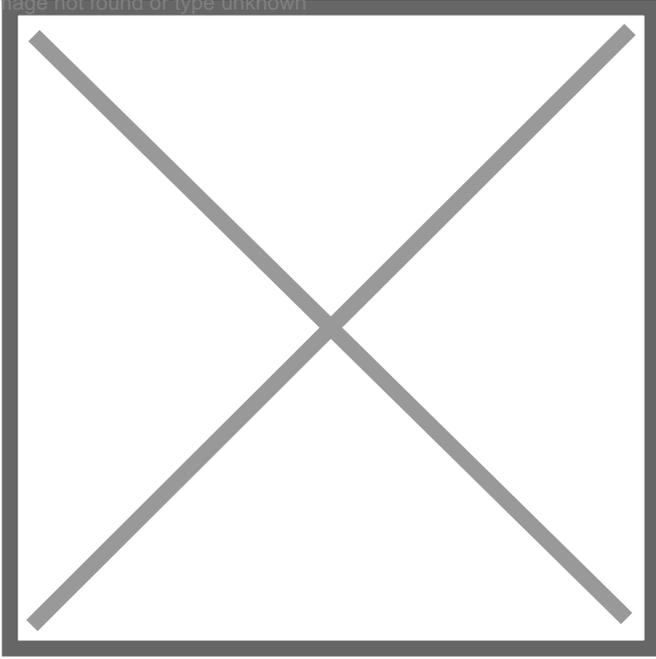


Image not found or type unknown

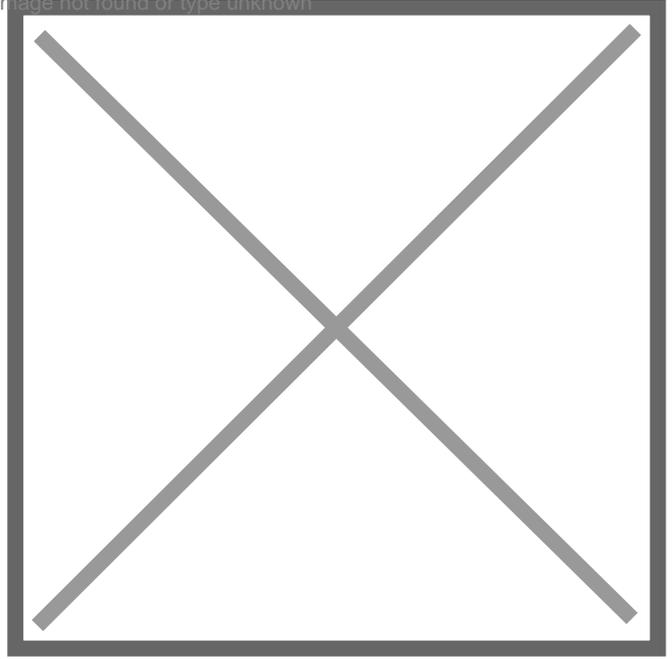


Image not found or type unknown

