

# Dossier #938

REZE

Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	31/03/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	85 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (48m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (8m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>344900 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

### Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

### Ventilation

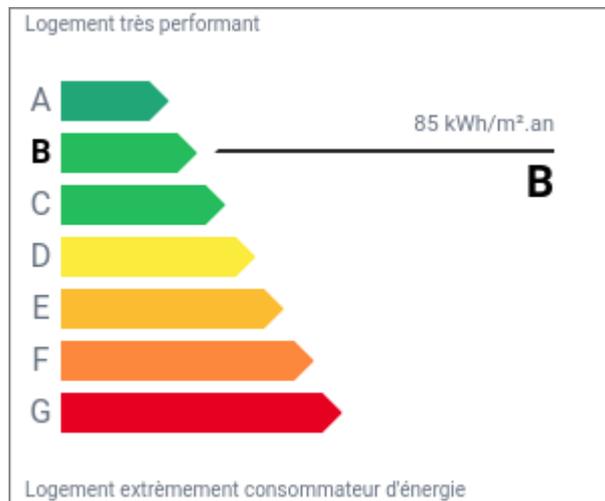
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

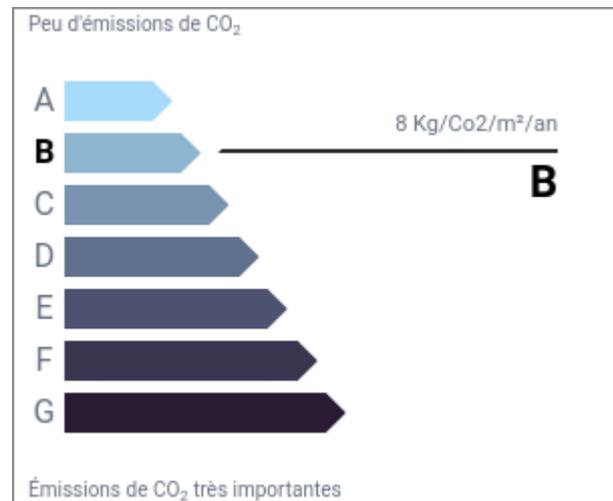
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/09/2020
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	85
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	23/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	950



## Description

A vendre, REZE (44), Maison 3 chambres + jardin clos

A vendre, REZE (44), Maison 3 chambres + jardin clos A vendre, LOIRE ATHLANTIQUE (44), sur la commune de REZE (44400), idéalement située, à distance piétonne des commerces, services, et établissements scolaires (crèche, école maternelle, école primaire), et à moins de 5 minutes à pied du bus permettant de rejoindre le centre-ville de Nantes en seulement 12 minutes. Maison 4 pièces, 3 chambres, accessible en Mars, d'une surface d'environ 85 m<sup>2</sup> et profitant d'une terrasse et d'un jardin privatif et clos pour un total d'extérieurs de 51 m<sup>2</sup>, au cœur d'une future résidence de seulement 59 logements (2 bâtiments et 5 maisons), proposant un superbe espace vert partagé. En rez-de-jardin, la maison profite d'une entrée, d'une belle pièce de vie séjour / cuisine, ouvrant Ouest pour un maximum de luminosité sur la terrasse et l'agréable jardin privatif, d'une salle d'eau avec WC, et d'un espace de rangement sous l'escalier. L'espace nuit, à l'étage, desservit par un dégagement, dispose quant à lui, de 3 chambres et d'une salle de bain avec WC. Proposée au prix de 344 900 € avec 2 places de parking en sous-sol, cette maison répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

## Photos

Image not found or type unknown

