

Dossier #934

MONTRABE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord-est	Disponibilité	20/01/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	75 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (51m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (11m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	285000 €
Nombre total de lots	30		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

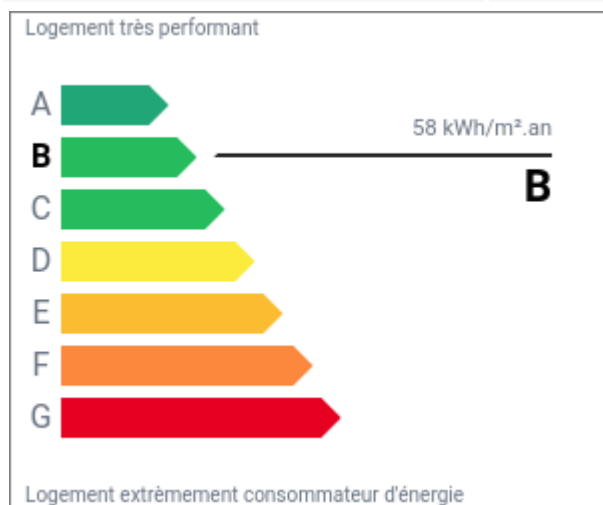
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

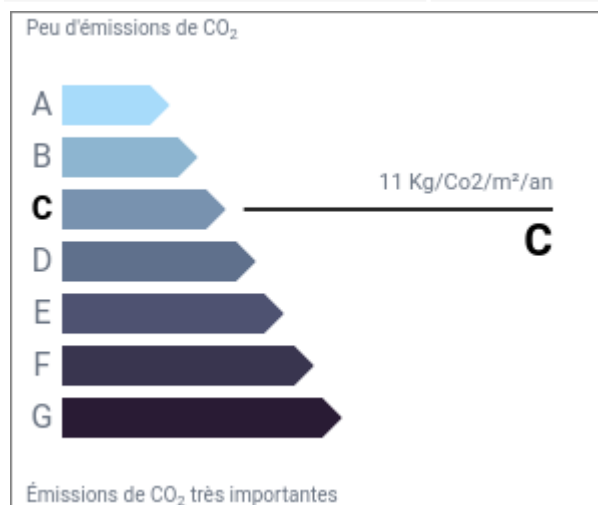
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	11/01/2022
DPE (KWH/m².an)	58
GES (CO²/m².an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	B
DPE date référence conso	11/01/2022
DPE Cout Conso annuelle	600



Description

A vendre, MONTRABE (31), Villa mitoyenne 3 chambres

A vendre, MONTRABE (31), Villa mitoyenne 3 chambres A vendre, HAUTE GARONNE (31), sur la commune de MONTRABE (31850), profitez du calme tout près de l'effervescente Toulouse, dans un quartier huppé à deux pas d'un parc boisé classé et du golf, et profitant de toutes les commodités à distance piétonne : transports, écoles, commerces, loisirs... Maison 4 pièces, 3 chambres, sur deux niveaux, accessible immédiatement, d'une surface habitable d'environ 75 m², et profitant d'une terrasse et d'un jardin privatif pour un total de 62 m², au cœur d'une résidence de seulement 30 logements profitant de belles prestations. En rez-de-jardin, la maison se compose d'une pièce de vie ouverte séjour / cuisine, d'une grande chambre de plus de 14 m² avec placard, et d'une salle d'eau avec WC. L'étage, desservi par un palier, se compose quant à lui de deux belles chambres avec placard, et d'une salle de bain avec WC. Proposée au prix de 285000 € avec 2 places de parking en sous-sol, cette maison répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

Image not found or type unknown

