Dossier #933

Paris
Lucie Devin - 0663472314

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1932
Orientation	Est	Disponibilité	04/11/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	417 €
Surface	46 m²	Parking	Non
Cave	Oui (8m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	39	**Prix**	**418000 €**
Charges annuelles du bien	1583.27€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs à inertie
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

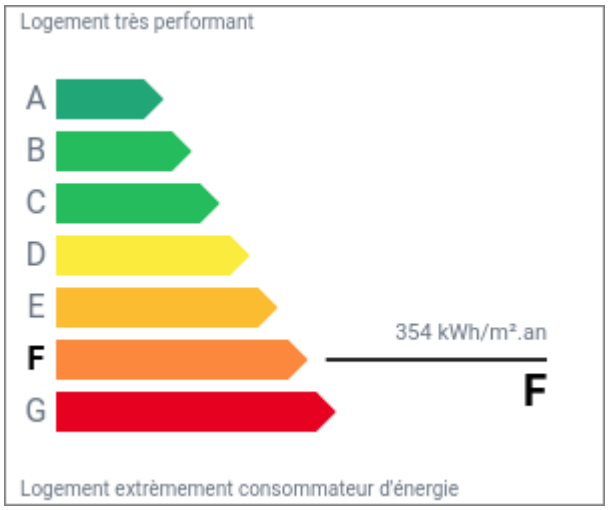
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui

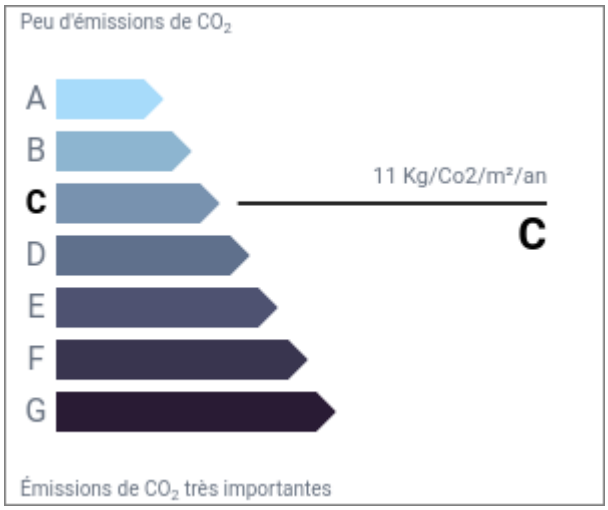
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/04/2023
DPE (KWH/m².an)	354
GES (CO^2/m².an)	11



GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	24/04/2023
DPE Cout Conso annuelle	1400



Description

Appartement - 2 pièces

Proche de la rue de la Jonquière et de la cité des Fleurs, voici un appartement de 2 pièces (46.14 m2 carrez) en bon état général et lumineux, au deuxième étage avec ascenseur d'une petite copropriété très bien tenue. Il comprend : un salon / salle à manger, une grande chambre avec dressing, une entrée spacieuse pouvant accueillir des rangements, une cuisine séparée (possibilité de l'ouvrir sur le salon), une salle de bain avec buanderie, un WC séparé (fenêtres dans la SDB et les WC). Chauffage et eau chaude : radiateurs électriques récents et ballon. Une cave complète ce bien. DPE projeté réalisé, la copropriété est engagée dans un projet de rénovation énergétique et bénéficie d'une trésorerie conséquente en raison de la vente de la loge gardien. “Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr ”.

Photos

Image not found or type unknown

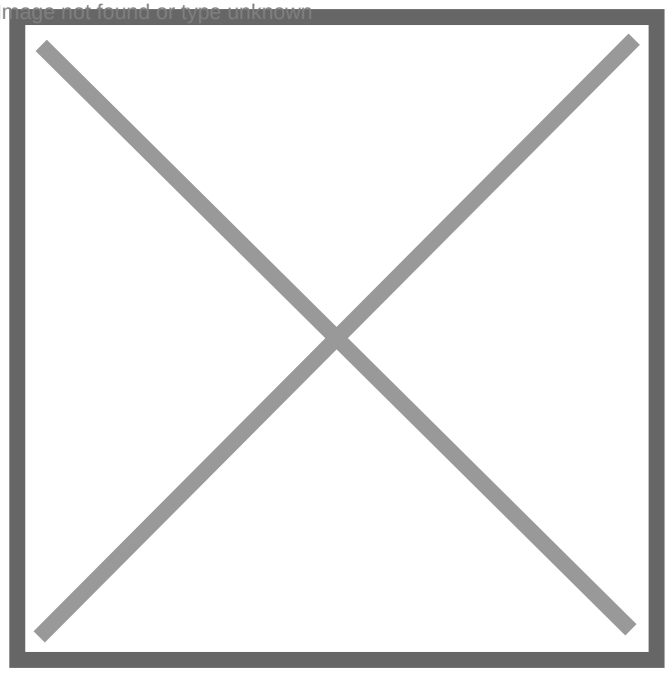


Image not found or type unknown

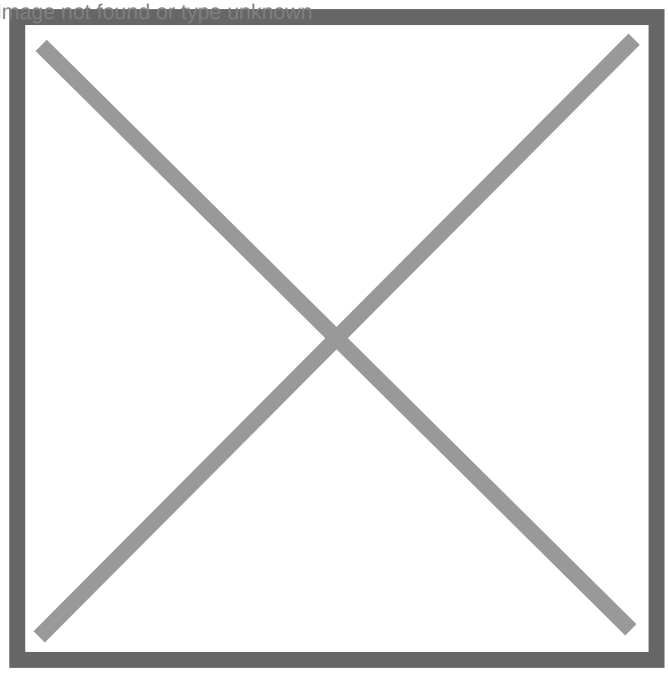


Image not found or type unknown

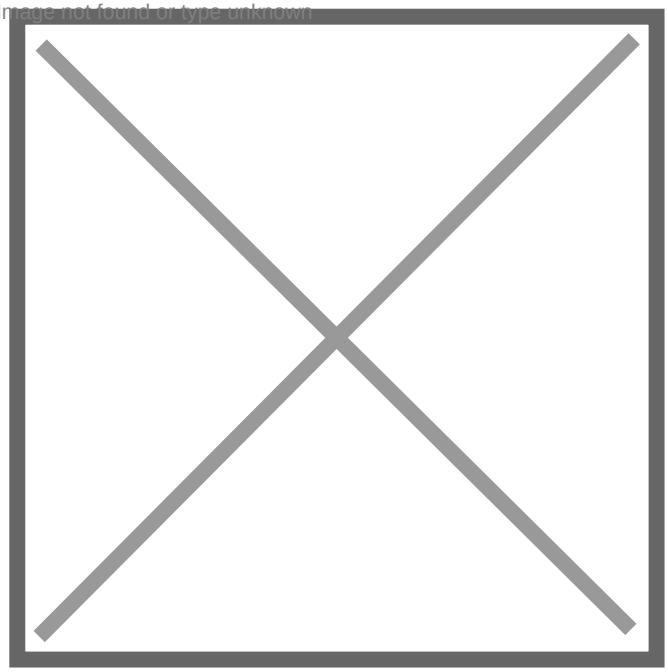


Image not found or type unknown

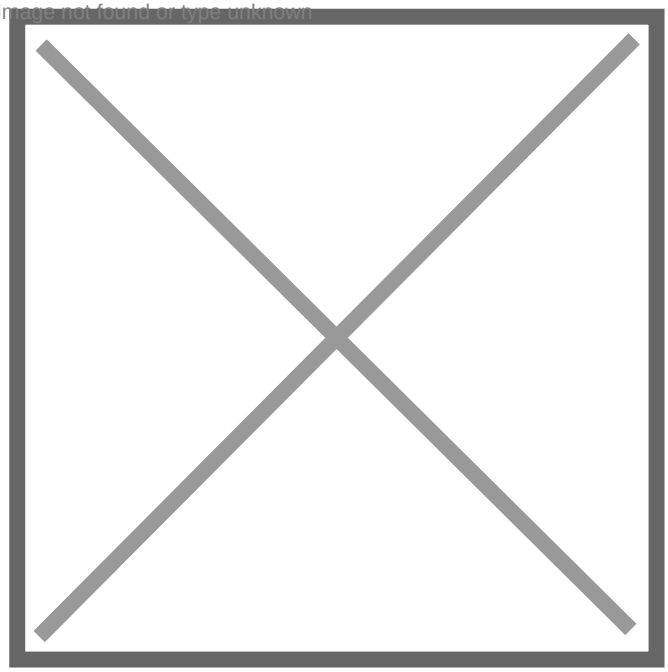


Image not found or type unknown

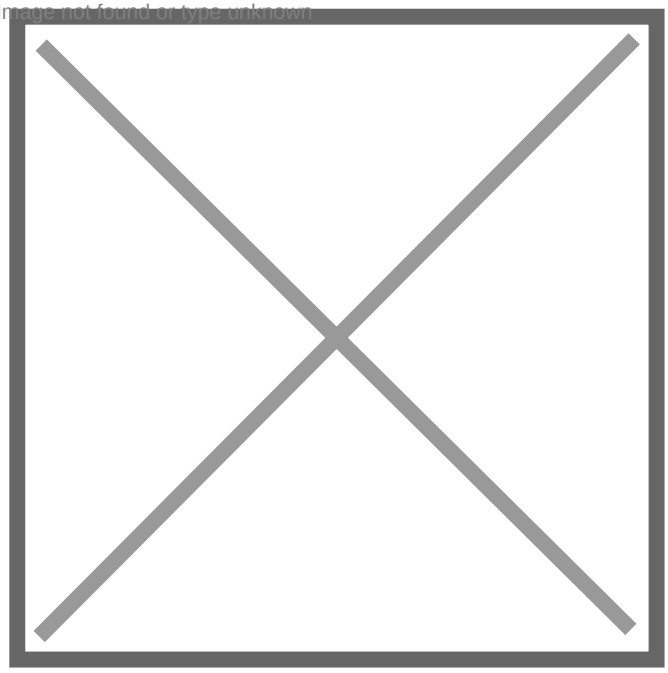


Image not found or type unknown

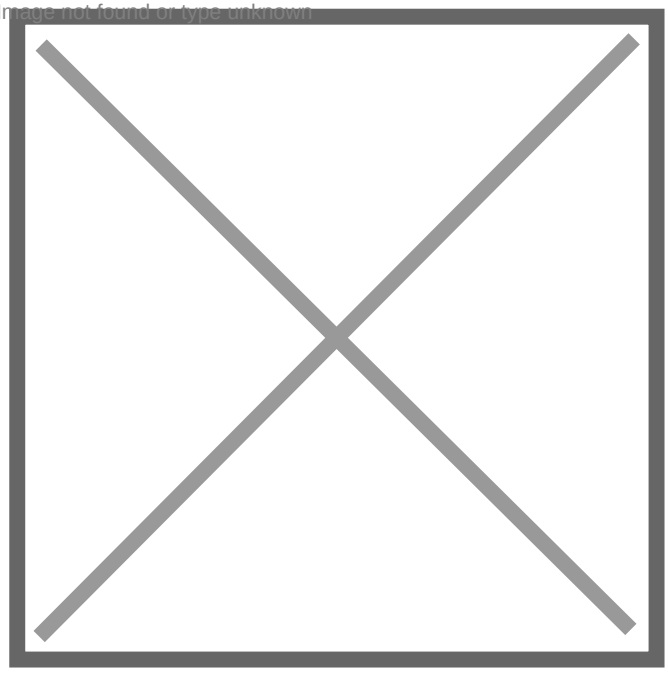


Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown