

Dossier #931

Villers-la-Faye
Anaïs Marchand - 0675549832



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1976
Orientation	Nord-est	Disponibilité	01/05/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	501 €
Surface	84 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (738m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (17m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	218000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

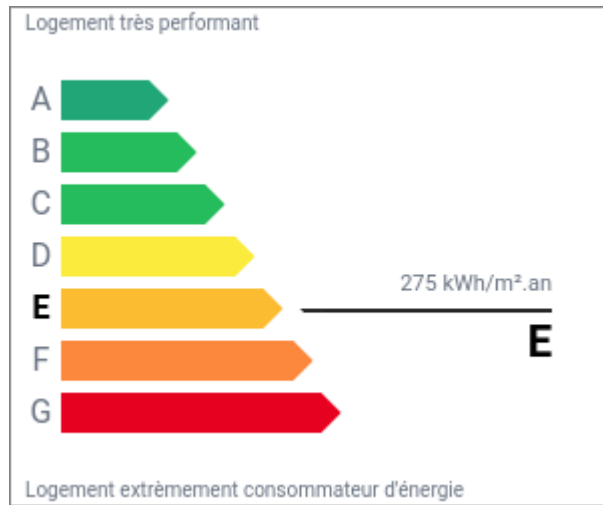
Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Béton	Énergie	Electrique
Qualité du Ravalement	Moyen	Mode de chauffage	Radiateurs
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans	Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Sans thermostat
Observations		Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Nettoyage des façades à faire		Eau chaude	Ballon électrique
		Observations	
		Plus cheminée insert dans la pièce de vie	

Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Mécaniques		
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	Oui		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	1		
Exposition de la pièce de vie	Nord-est		

Gestion de l'eau	
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

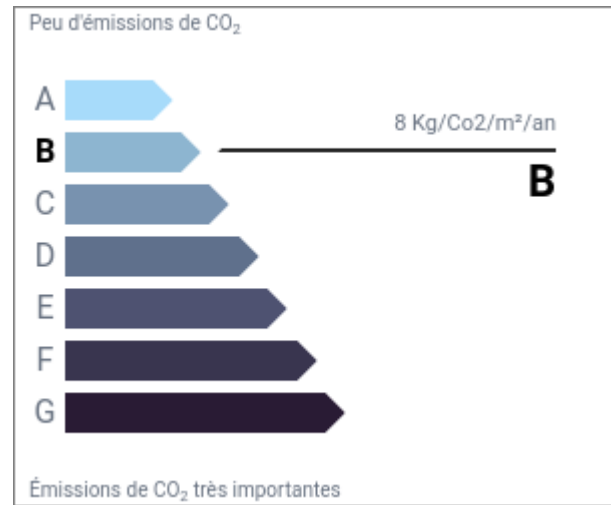
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/01/2023
DPE (KWH/m².an)	275
GES (CO²/m².an)	8



GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1500



Description

Pavillon Hautes Côtes de NUIITS-SAINT-GEORGES

A VILLERS-LA-FAYE, commune avec Pôle scolaire, à moins de 10minutes de NUIITS-SAINT-GEORGES et 14 minutes de BEAUNE. Joli pavillon traversant EST/OUEST de la fin des années 70, offrant près de 85m2 habitables de plein pied sur un terrain clos et arboré de 738m2. Il est composé d'une pièce de vie d'environ 29m2 avec sa cheminée à insert, une cuisine indépendante aménagée, 3 chambres dont 2 avec placards, une salle d'eau et des WC indépendants. Un garage accolé à la maison permettra facilement le stockage ou l'abri de votre véhicule, qui pourra également être stationné aisément dans la cour qui se trouve devant. Venez découvrir et apprécier le cadre calme et agréable de cette maison que vous pourrez facilement mettre à votre goût pour y installer votre famille.

Photos





