Dossier #930

Saint Witz
Emilie Bleinat - 0683316742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1973
Orientation	Est	Disponibilité	06/05/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1339 €
Surface	100 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Oui
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**299000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

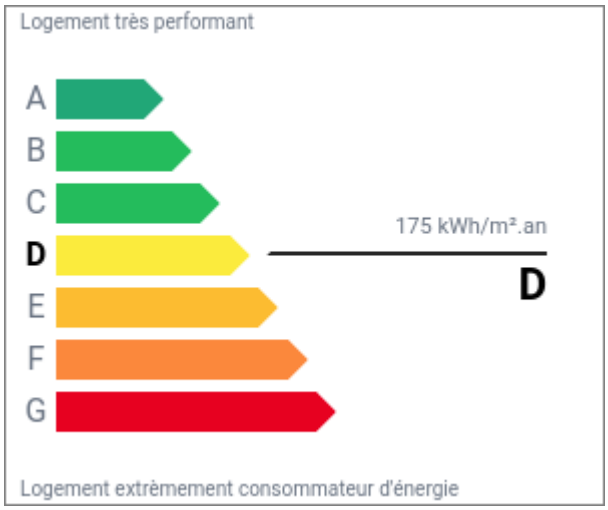
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

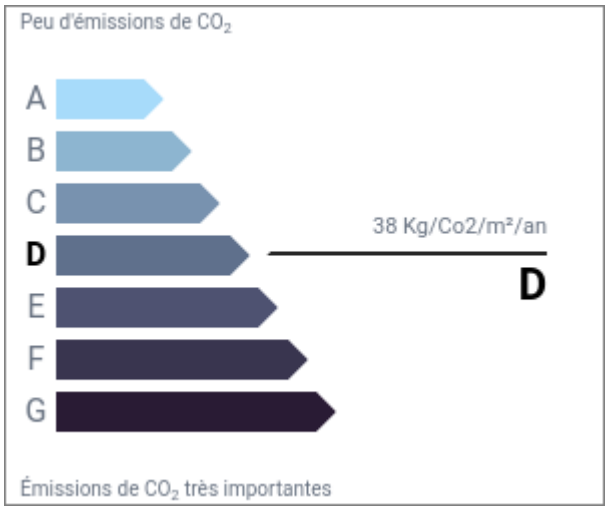
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/03/2022
DPE (KWH/m².an)	175
GES (CO^2/m².an)	38



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	16/03/2022
DPE Cout Conso annuelle	1300



Description

Maison 5 pièces

Cette maison familiale de 100 m2 à haut potentiel située sur la commune de Saint Witz ,mitoyenne par le garage, et construite sur une parcelle de 400 m2 . Se compose au RDC d'une grande pièce à vivre traversante avec cheminée, donnant sur une véranda, ainsi qu'une cuisine avec accès sur le jardin et son cellier , un wc et un accès sur le garage . A l'étage 3 chambres ainsi qu'une salle d'eau avec wc. De nombreux rangements sont intégrés sur l'ensemble du bien.(rdc, palier, couloirs, chambres...) Des travaux de rafraichissement sont à prévoir . Vous avez également toutes les commodités à proximité (centre commercial du Moulin, les écoles, le Lycée ...)

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo