# Dossier #910

Marly-La-Ville
Emilie Bleinat - 0683316742

## INFORMATIONS GENERALES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Catégorie du bien | Ancien | Meublé | Non |
| Type du bien | Maison | Etage | 0 |
| État | Bon état | Année de construction | 1970 |
| Orientation | | Disponibilité | 30/04/2024 |
| Nombre de pièces | 5 | Gardien | Non |
| Nombre de chambres | 4 | Taxe foncière | 1299 € |
| Surface | 125 m² | Parking | Non |
| Balcon | Non | Ascenseur | Non |
| Bien soumis à la copro | Non | Cheminée | Non |
| Nombre total de lots | | Sous-sol | Oui |
| Charges annuelles du bien | € | **Prix** | **379000 €** |
| Procédure en cours | Non | | |

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

| | |
|---|---|
| Matériau de Construction | Briques |
| Qualité du Ravalement | Bon |
| Ancienneté du Ravalement | > 20 ans |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Aspect visuel | Aucunes fissures |

### Chauffage

| | |
|---|---|
| Énergie | Gaz naturel |
| Mode de chauffage | Chaudière à gaz à condensation |
| Radiateurs | Ne sait pas |
| Isolation par l'extérieur | Non |
| Thermostat | Avec thermostat |
| Ancienneté de l'installation | < 5 ans |
| Eau chaude | Chaudière à gaz |

### Isolation thermique

| | |
|---|---|
| Fenêtres | Alu |
| Vitrages | Double vitrage |
| Volets | Électriques |
| Isolation des circuits eau chaude | Ne sait pas |
| Isolation des murs par l'intérieur | Non |
| Isolation des planchers bas | Non |
| Isolation de la toiture | Non |
| Présence de végétation protectrice à proximité | - |
| Exposition de la pièce de vie | Sud |

### Ventilation

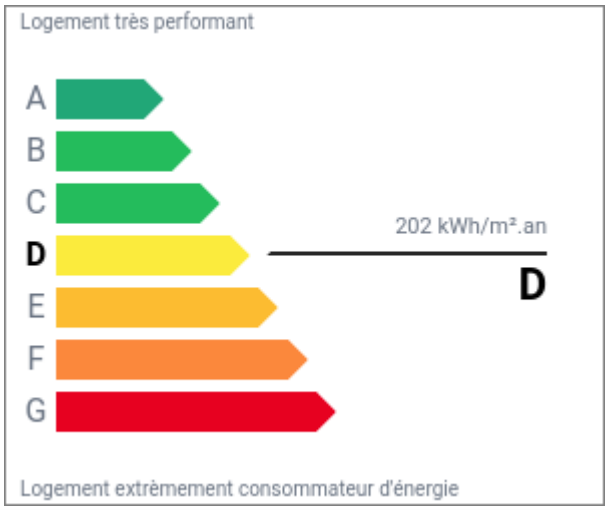
| | |
|---|---|
| Ventilation naturelle | Naturelle |
| Traces d'humidité | Non |

### Gestion de l'eau

| | |
|---|---|
| Récupération d'eau | Non |
| Réducteur débit d'eau sur robinet | Oui |
| Chasse d'eau double débit | Oui |

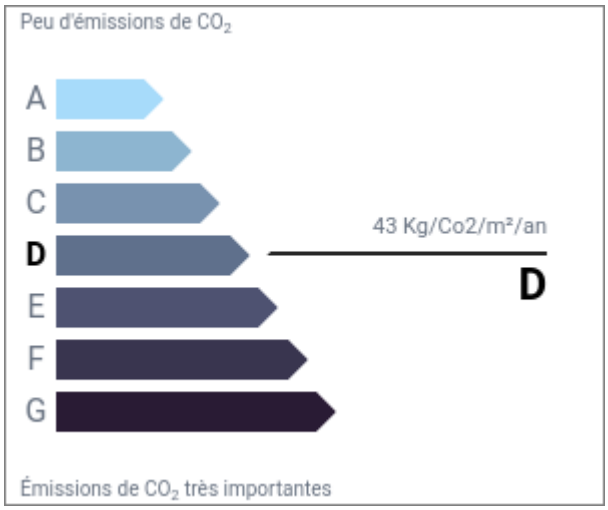
## DPE

| | |
|---|---|
| Ce bien est-il soumis au DPE/GES ? | Oui |
| Date de réalisation du DPE | 07/12/2022 |
| DPE (KWH/m².an) | 202 |
| GES ($CO^2$/m².an) | 43 |




## GES

| | |
|---|---|
| Classification GES | D |
| Classification DPE | D |
| DPE date référence conso | 07/12/2022 |
| DPE Cout Conso annuelle | 1500 |




## Description

Maison 5 Pièces

Charmante Maison individuelle de 125 m2 de surface utile, construite sur une parcelle de 300 m2, située dans le secteur du Bois Maillard à 2 pas de l'école maternelle et primaire. Proches des commodités et à 900 m environ de la gare RER desservie par le bus. Elle possède une grande pièce à vivre lumineuse traversante et exposée plein sud, (Salon, Salle à manger, cuisine), une 1 ère salle d'eau et un wc séparé au rdc ainsi que 2 chambres. A l'étage une suite parentale avec un point d'eau (meuble vasque) transformable aisément en salle d'eau. Un sous sol total semi enterré spacieux, avec buanderie et chaufferie, ainsi qu'une 4ème chambre ou bureau au choix avec fenêtre et vue sur le jardin. Elément important, la possibilité de rentrer 2 véhicules. Vous pourrez également bénéficier d'une terrasse exposée plein sud. Mais surtout aucun travaux ne sont à prévoir !

## Photos