

Dossier #904

Sin-le-Noble
Vincent Murez - 0623075630



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rénover	Année de construction	1900
Orientation	Sud	Disponibilité	05/01/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	200 €
Surface	70 m ²	Parking	Non
Terrain	Oui (60m ²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (5m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	25000 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas	Énergie	Gaz naturel
Qualité du Ravalement	Bon	Mode de chauffage	Chaudière
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Radiateurs	Aucun
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures	Thermostat	Sans thermostat
		Ancienneté de l'installation	> 20 ans
		Eau chaude	Ne sait pas

Chauffage

Isolation thermique

Fenêtres	Bois	Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Vitrages	Simple vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Sans volets		
Isolation des circuits eau chaude	Non		
Isolation des murs par l'intérieur	Non		
Isolation des planchers bas	Non		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	Ouest		

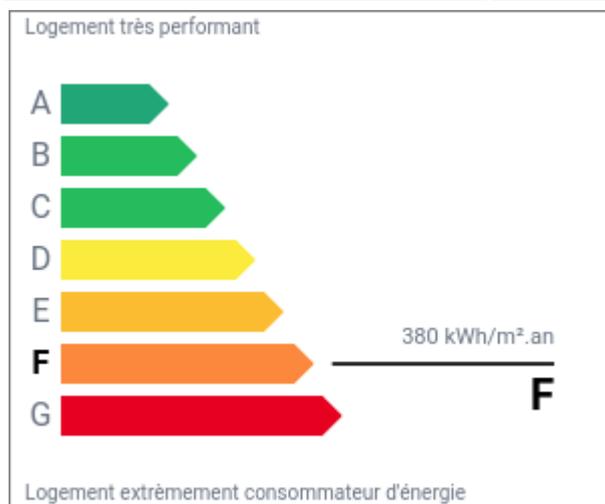
Ventilation

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

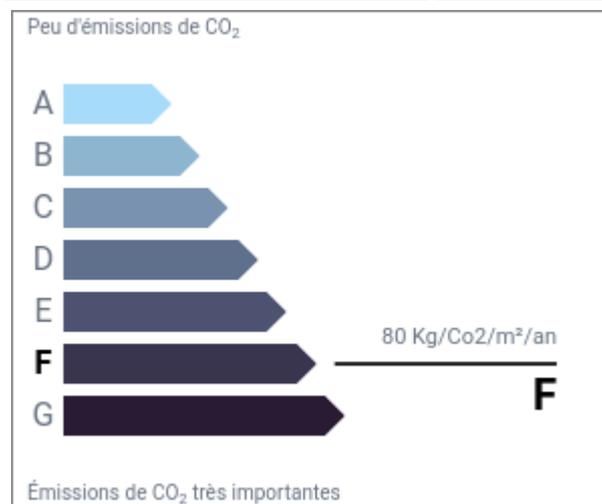
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/12/2022
DPE (KWH/m ² .an)	380
GES (CO ₂ /m ² .an)	80



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	16/12/2022
DPE Cout Conso annuelle	1700



Photos



