

Dossier #875

Paris
Christian Bonnet - 0649612502



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/01/2023
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	858 €
Surface	75 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Non	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	47000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	07/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO²/m².an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	07/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Magnifique institut de beauté 54m2 47 000€ FAI

Christian de NEOS IMMO vous présente en Cession de droit au Bail dans le quartier de la Bastille un magnifique institut de beauté composé d'une salle principale de 54 m2 entièrement équipée. En sous sol dans une magnifique cave voutée 2 très belles cabines individuelles. Cession de Bail au prix de 47000€ avec un loyer de 2100€ HC Pour tout complément d'information et programmer une visite merci de me contacter. Cette annonce a été rédigée par Christian Bonnet Agent Commercial Immatriculé au tribunal de commerce de Nanterre sous le N° RSAC 831578976

Photos



