Dossier #873

Fontainebleau
Christophe Eury - 0676569742

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	
État	A rénover	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	17/12/2022
Nombre de pièces	10	Gardien	Oui
Nombre de chambres	21	Taxe foncière	12000 €
Surface	902 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (902m²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (205m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (4m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**2400000 €**
Bien soumis à la copro	Oui		
Nombre total de lots	26		
Charges annuelles du bien	20000€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	05/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO^2/m².an)	-

GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	05/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Spécial Promoteur Immobilier - Fontainebleau

Christophe EURY, Néos-Immo vous propose sur la commune de Fontainebeau. dans une résidence existante, la création de 8 appartements et rénovations de 2 appartements déjà existants en rez de chaussée avec terrasses et d'autres avec terrasses et patios. Surface de 902 m² Création de 16 emplacements de parkings. Un plan d'aménagement a déjà été réalisé. Pour plus de renseignements, un simple appel ou envoi de mail avec descriptif complet

Photos