

Dossier #864

LOUVRES

Réda Khier - 0766879761



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	3
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	105 m ²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	380900 €
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

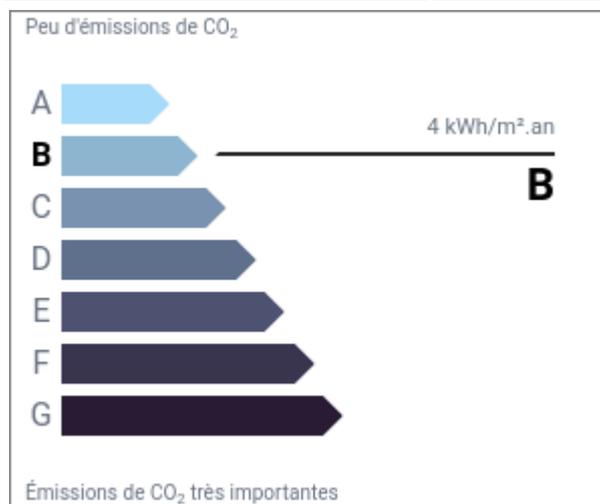
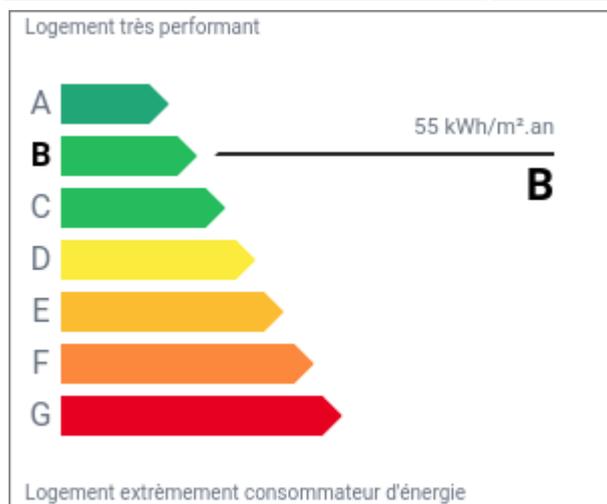
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	09/09/2021
DPE (KWH/m ² .an)	55
GES (CO ² /m ² .an)	4

GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	09/09/2021
DPE Cout Conso annuelle	1024



Description

A vendre LOUVRES (95), Appt T5 Duplex, 105m², balcon, expo SUD

A vendre VAL D'OISE (95), sur la commune de LOUVRES (95380), appartement de type T5 duplex de 105m² situé au 2^{ème} et 3^{ème} étage avec 4 chambres, un balcon exposé SUD/OUEST, accessible 2T24. Située à 29km de Paris, Louvres est une ville qui offre une belle qualité de vie avec tout à portée de main, idéal pour une vie de famille épanouie. Elle profite directement du dynamisme économique de la zone aéroportuaire de Roissy-Charles-de-Gaulle et du Parc de Villepinte ainsi que celle de Cergy Pontoise et son bassin d'emploi. Des promenades dominicales dans les différents parcs et jardins viendront parfaire votre quotidien. En plus de la nature omniprésente, les Lupariens profitent de nombreux équipements éducatifs, culturels et sportifs. Le centre équestre, la piscine intercommunale, les stades, les gymnases, l'espace culturel, l'école de musique, de danse et les différentes associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au collège avec également un accueil dès la crèche. l'appartement est située à seulement 1,5 km à pied du cœur commerçant de Louvres. Vous y trouverez tout les commerces, les services de santé et autres qui facilitent la vie quotidienne. De plus, pour améliorer le confort des habitants et des familles, de nouveaux équipements en cours de définition apporteront de nouveaux services : crèche, groupe scolaire, gymnase, espaces commerciaux... Côté transports, un réseau de bus dessert la ville et la gare, à 650m, permet de rejoindre Paris en 30 minutes via la Ligne D ! En voiture vous aurez accès à la N104 et la A1 pour vous rendre à ROISSY CDG, CERGY-PONTOISE et PARIS ou bien même CHANTILLY. Cet appartement se compose au RDC, d'une entrée de 4m², d'un Séjour/Cuisine de 36m², d'une chambre parentale avec sa salle d'eau de 16m², d'un espace de rangement et d'un WC séparé. A l'étage, une chambre de 12m² avec placard et deux autres chambres de 11m² avec placard également, une salle de bain de 4m², une buanderie, un espace de rangement et un WC séparé. Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un beau balcon de 33m² exposé SUD/OUEST. Ce balcon s'étend sur deux faces du logement ce qui procure énormément de luminosité sur le séjour grâce a ses ouvertures et son plafond cathédrale ! Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 380.900€ avec 2 places de parking en sous-sol sécurisé. Si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

Photos

