Dossier #858

Haubourdin
Olivier Raymaekers - 0628320663

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	10/12/2022
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1767 €
Surface	130 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (50m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**275000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière à gaz à condensation
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest

Ventilation

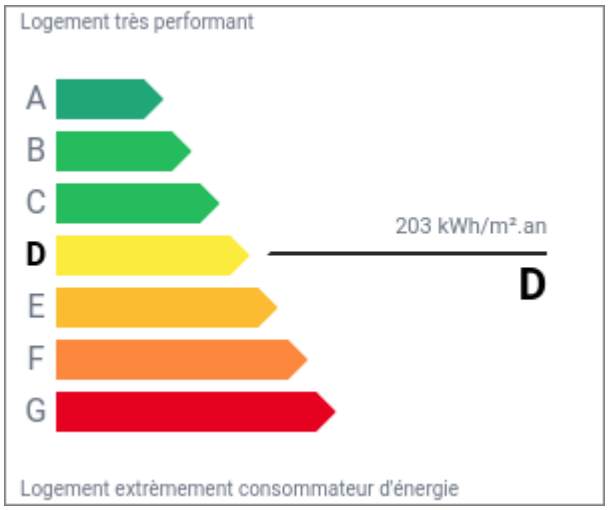
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

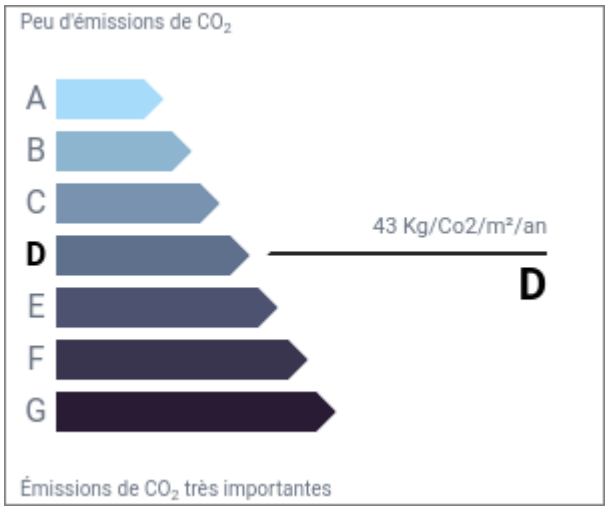
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/01/2023
DPE (KWH/m².an)	203
GES (kg CO²/m²/an)	43



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	940



Description

Immeuble de rapport Haubourdin centre

Immeuble de rapport à proximité du centre, de la gare et de toutes commodités composé de: 2 T2 de 47m2 loués 590€ HC et 620€ HC 1 garage de 30m2 + 1 hangar de 70m2 + 1 terrain de 80m2 loués pour stockage 400€ HC TF 1767€ Très bon état général Fenêtres PVC double vitrage - volets roulants électriques - porte d'entrée neuve - porte de garage sectionnelle motorisée neuve Chaudières récentes Chauffage individuel au gaz de ville Compteurs indépendants Un investissement de qualité clefs en mains! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques http://www.georisques.gouv.fr à proximité de Loos, Lille, Santes, Emmerin, Hallennes lez Haubourdin

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos

neos
immo