

Dossier #852

CHEMILLÉ-EN-ANJOU
Réda Khier - 0766879761



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	01/10/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	85 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (159m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	253000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

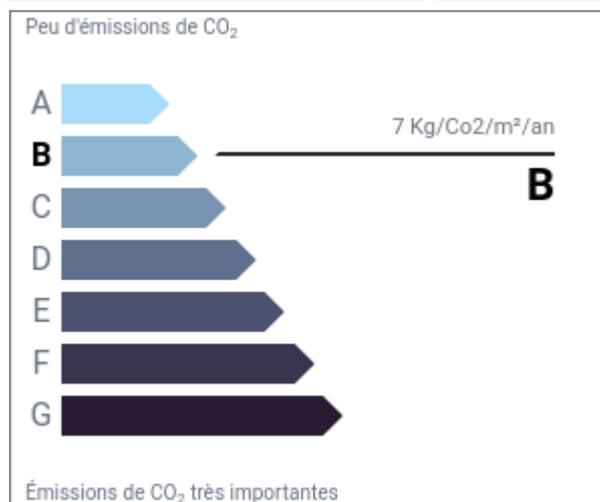
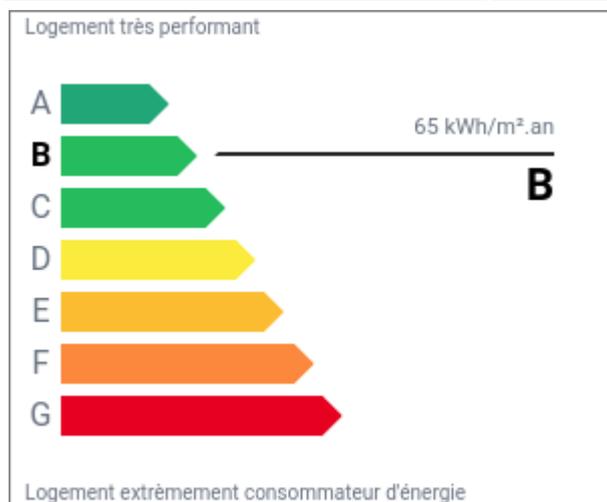
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	29/04/2022
DPE (KWH/m².an)	65
GES (CO²/m².an)	7

GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	29/04/2022
DPE Cout Conso annuelle	829



Description

A vendre CHEMILLÉ-EN-ANJOU (49), Maison, T4, 85m², expo SUD

A vendre MAINE ET LOIRE (49), sur la commune de CHEMILLÉ-EN-ANJOU (49120), maison type T4 duplex de 85m² avec 3 chambres et un jardin exposé SUD, accessible 4T24. Ville dynamique au cœur de la nature, Chemillé-en-Anjou se situe au cœur du département du Maine-et-Loire. Une situation stratégique, au centre d'un triangle dynamique formé par les villes d'Angers, Cholet et Nantes. Le cadre de vie est parfait pour se détendre mais aussi pour travailler, allier le calme de la nature et le dynamisme économique de ces trois villes. En plus de la nature omniprésente avec ses nombreux parcs et jardins, les Chemillois profitent d'équipements éducatifs, culturels et sportifs. La piscine, les stades, la base nautique, le centre culturel, l'école de musique, de danse et les associations ravissent les petits et grands. Pour satisfaire les familles, la scolarité des enfants est assurée de la maternelle au lycée avec également un accueil dès la crèche. À proximité du centre-ville, dans un rayon d'1 km vous trouverez toutes les écoles, les commerces et les services qui facilitent la vie quotidienne et la gare. Côté transports, La commune est desservie par un réseau de bus qui se développe de plus en plus et d'une gare depuis laquelle vous pourrez rejoindre la gare de Cholet en 15 minutes, celle d'Angers-Saint-Laud en 25 minutes et Paris en 2h15 en LGV ! En voiture vous aurez accès à l'A87, pour vous rendre à ANGERS et CHOLET en moins de 30 minutes, via l'A11 PARIS en 3h20 et également NANTES en 1h. Cette maison se compose au RDC, d'une entrée, d'un Séjour/Cuisine de 38m², d'une salle d'eau/WC de 5m². A l'étage, une chambre de 11m² avec dressing de 2m², deux autres chambres de 10m² chacune, d'une salle de bain/WC de 5m², d'un palier de 4m². Côté extérieur, vous pourrez profiter d'un jardin de 159m² exposés Sud, et à cela vient s'ajouter un carport de 15m² et un abri 2 roues de 3m². Répondant aux dernières normes, notamment thermiques, acoustiques et phoniques, ce qui apportera à votre logement un réel confort de vie et vous fera faire de grandes économies, cet appartement vous est proposé au prix de 253.000€ avec 2 places de parkings. Si vous souhaitez plus d'informations sur cet appartement, et/ou, un accompagnement personnalisé pour le projet d'achat, de votre résidence principal ou d'investissement immobilier, n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 ! Cet appartement ne vous conviens pas, ne répond pas à vos souhaits ? Je suis en mesure de vous en présenter de nombreux autres alors n'hésitez pas à me contacter au 07.66.87.97.61 !

Photos

Image not found or type unknown

