Dossier #829

Chevilly-Larue
Sandrine Torlone - 0779873382

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	1972
Orientation	Est	Disponibilité	01/03/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Oui
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1270 €
Surface	69 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	166	**Prix**	**230000 €**
Charges annuelles du bien	3700€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	
Chauffage par géothermie au sol - Plancher chauffant Radiateurs	

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

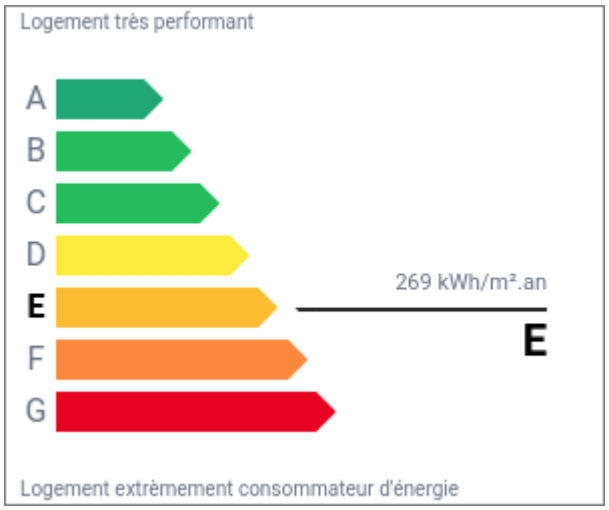
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

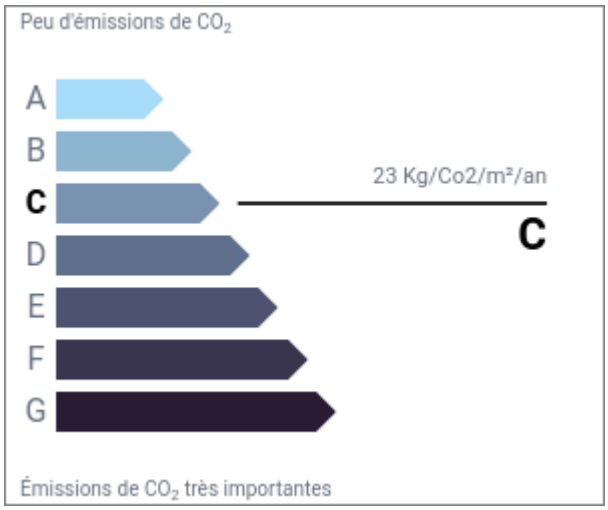
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/12/2022
DPE (KWH/m².an)	269
GES (CO^2/m².an)	23

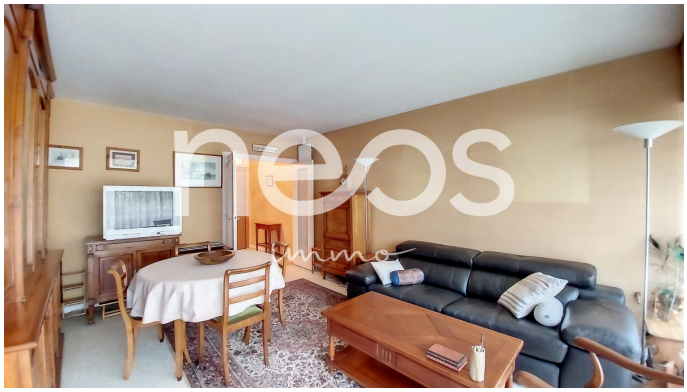


GES

Classification GES	C
Classification DPE	E
DPE date référence conso	01/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	1500



Photos



neos
immo