Dossier #816

Chevilly-Larue Cédric Neuveux - 0663443389



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1972
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	25/11/2022
Nombre de pièces	1	Gardien	Oui
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	825 €
Surface	37 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (5m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	265	Prix	180000 €
Charges annuelles du bien	1600€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Béton	Énergie	Géothermie
Qualité du Ravalement	Moyen	Mode de chauffage	Radiateurs
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non	Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures	Thermostat	Sans thermostat
		Ancienneté de l'installation	> 20 ans
		Eau chaude	Ne sait pas

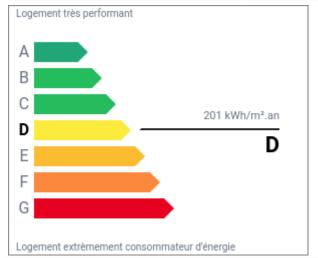
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Mécanique
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Électriques		
Isolation des circuits eau chaude	Non		
Isolation des murs par l'intérieur	Non		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Ne sait pas		
Présence de végétation protectrice à proximité	-		
Exposition de la pièce de vie	Sud-ouest		

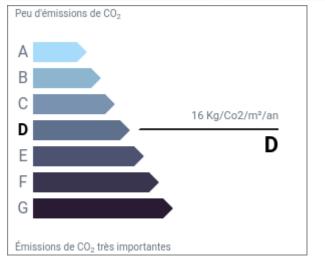
Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE GES

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui	Classification GES	D
Date de réalisation du DPE	30/09/2022	Classification DPE	D
DPE (KWH/m².an)	201	DPE date référence conso	01/01/2021
GES (CO ² /m ² .an)	16	DPE Cout Conso annuelle	590





Description

Charmant Studio d'environ 37 m² à 2 pas du Tramway T7

Cédric Neuveux vous propose ce charmant studio, d'une superficie d'environ 37 m², au cœur d'une copropriété sécurisée, calme et verdoyante à proximité du T7 . Il se compose d'une entrée avec placard, d'un grand séjour de 16 m² avec placards exposé Sud-Ouest, d'une grande cuisine aménagée et équipée, d'une salle de bains, d'un toilette séparé et d'un grand balcon donnant sur jardin intérieur de la résidence . Il dispose également du double vitrage avec volets électriques. Une cave et un emplacement de parking privatif viennent compléter les atouts de ce bien. Situé au sein d'une résidence sécurisée familiale, cet appartement se trouve à proximité immédiate des commerces (supérette, pharmacie). Cet appartement offre une situation privilégiée et bénéficie d'une offre de transport idéale en étant à proximité immédiate du Tramway T7 "Domaine Chérioux", du Bus (286), de l'axe N7 et à 10 minutes de la future station de Métro (ligne 14) "Les Trois communes". Le bien est situé dans une copropriété de 265 lots (les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 1 600 euros). Pour le Point vert : chauffage collectif en géothermie. Laissez-vous séduire par ce bien et contactez-moi pour prévoir une visite au 06 63 44 33 89.

Photos







