Dossier #812

Villejuif
Sandrine Torlone - 0779873382

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation		Disponibilité	01/03/2023
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1600 €
Surface	73 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (200m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**460000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Observations

Chaudière individuelle gaz standard installée entre 2001 et 2015. Emetteur(s): radiateur monotube avec robinet thermostatique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Observations

FENETRES : Fenêtres battantes bois, double vitrage & Fenêtres battantes bois, simple vitrage - Volets roulants pvc & métalliques manuel - Porte(s) pvc avec double vitrage TOITURE : Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure Plafond structure inconnu (sous combles perdus) donnant sur un comble fortement ventilé avec isolation extérieure (réalisée entre 2006 et 2012)

Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

Observations

Ventilation par entrées d'air hautes et basses Ventilation mécanique ponctuelle dans la salle de bain.

Gestion de l'eau

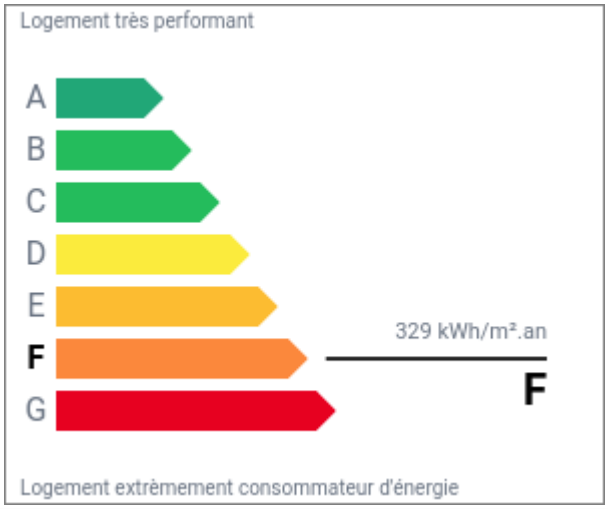
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

Observations

Eau chaude combiné au système de chauffage

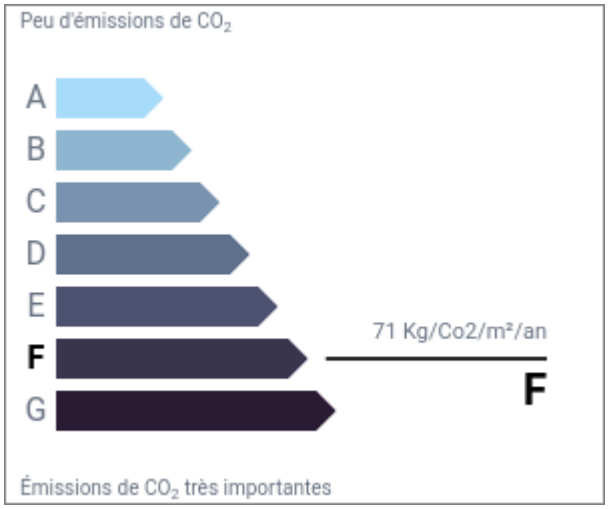
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	24/11/2022
DPE (KWH/m².an)	329
GES (CO²/m².an)	71



GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	24/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1800



Photos