Dossier #793

Mons-en-Barœul
Nadia Tounssi - 0680369410

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Immeuble	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1949
Orientation		Disponibilité	01/11/2022
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	6	Taxe foncière	1564 €
Surface	130 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (80m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (10m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**327000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

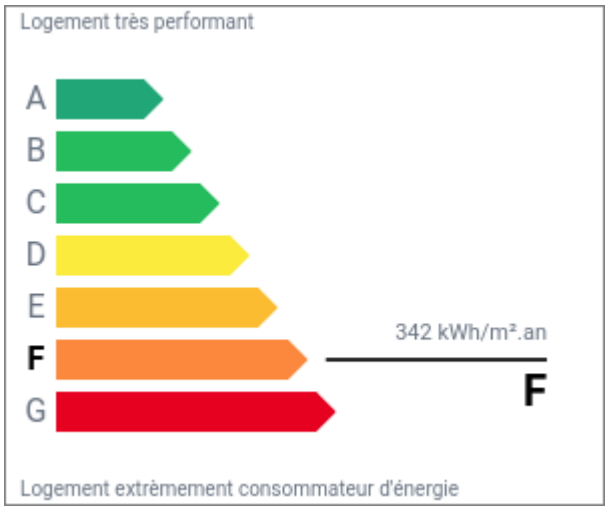
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

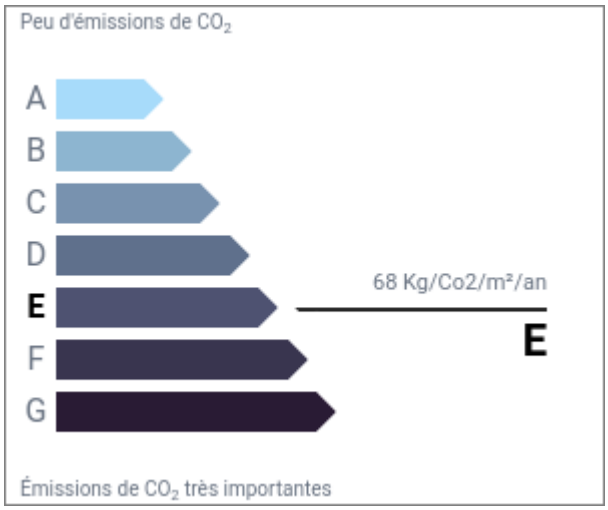
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/10/2022
DPE (KWH/m².an)	342
GES (CO^2/m².an)	68



GES

Classification GES	E
Classification DPE	F
DPE date référence conso	10/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	420



Description

IMMEUBLE DE RAPPORTS MONS EN BAROEUL

A VENDRE immeuble de 6 lots, se compose de : - 1 appartement T2 surface 51 m² avec jardin privatif loué 593 €/mois + 100 € charges - 1 studio de 15.2 m² LIBRE (logement équipe d'une petite cuisine, salle d''eau avec baignoire, vasque et WC) - 1 studio de 15 m² LIBRE (logement équipe d'une petite cuisine, salle d''eau avec douche, vasque et WC) - 1 studio 11.7 m² LOUE 270 €/mois + 70 € charges - 1 studio 12.2 m² LOUE 355 €/mois + 50 € charges - 1 studio 24 m² LOUE 430 €/mois + 80 € charges - 1 garage - 1 belle cave (saine) Cadastré 6 lots Dans cet immeuble il n'y a qu'un compteur général EDF I Chauffage central Gaz, 2 chaudières neuves 2019, une alimente uniquement l'appartement du RdC, l'autre alimente les appartement étages Montant de la Taxe foncière est de : 1564 €/AN

Photos

Image not found or type unknown

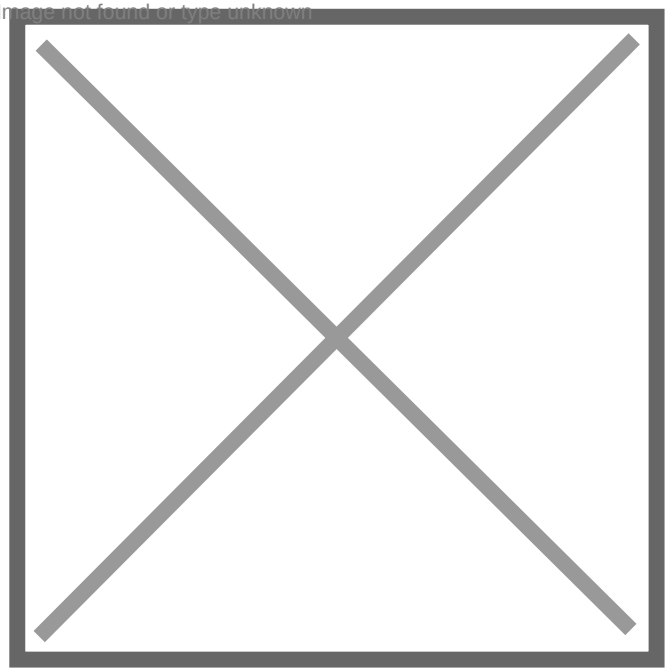


Image not found or type unknown

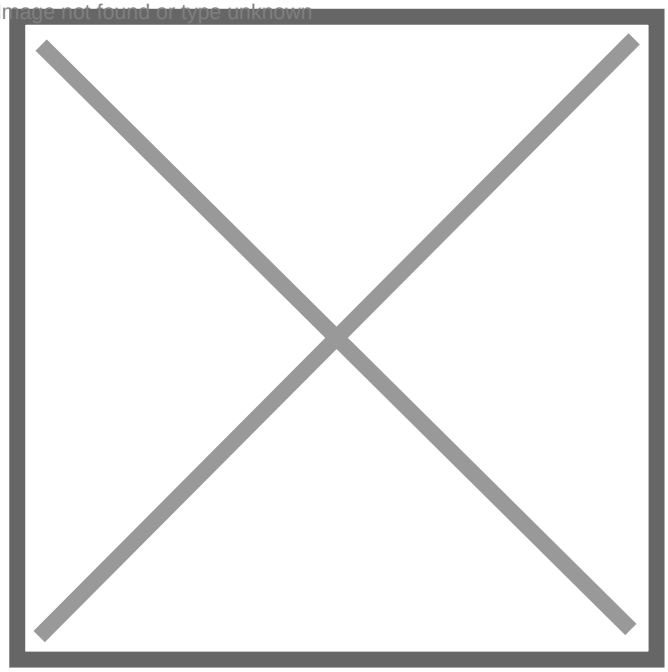


Image not found or type unknown

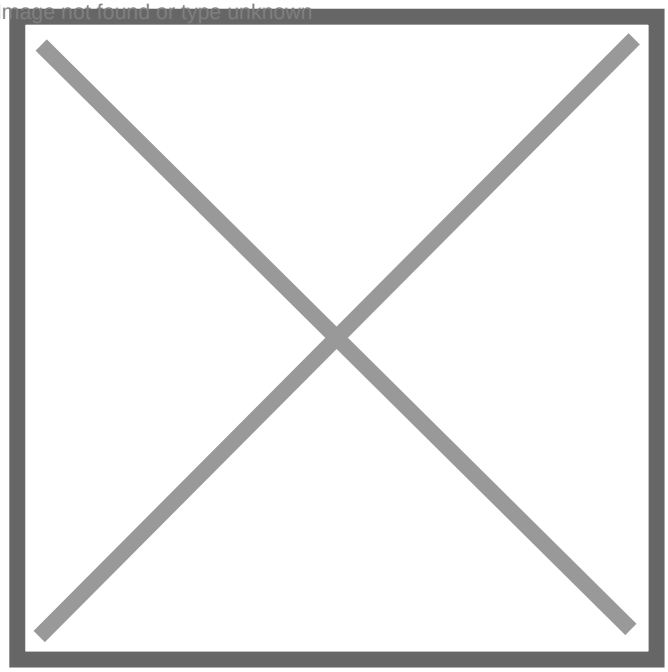


Image not found or type unknown

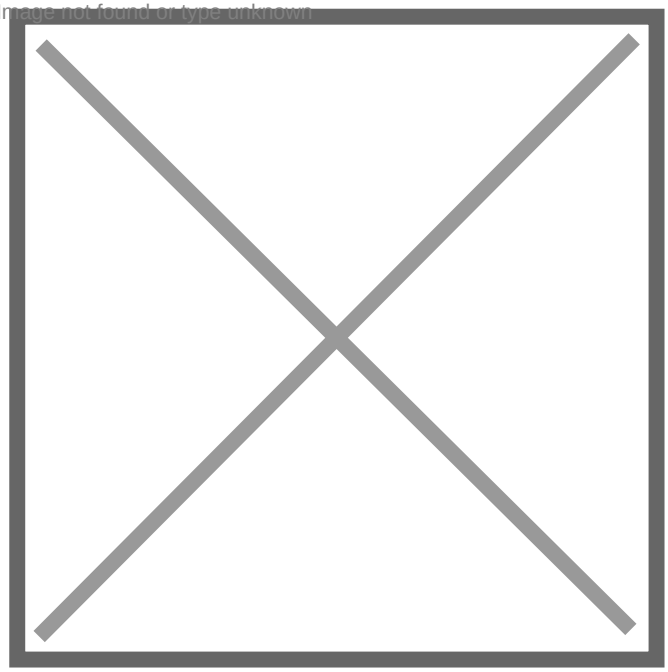


Image not found or type unknown

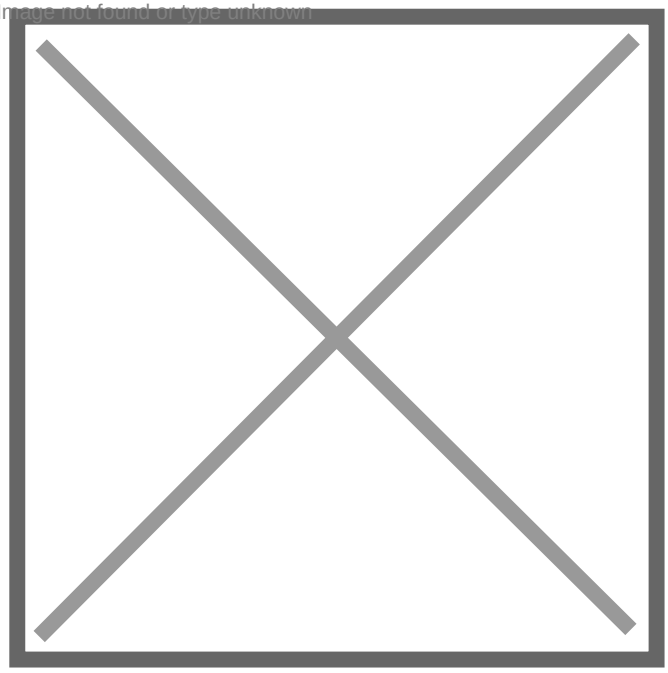


Image not found or type unknown

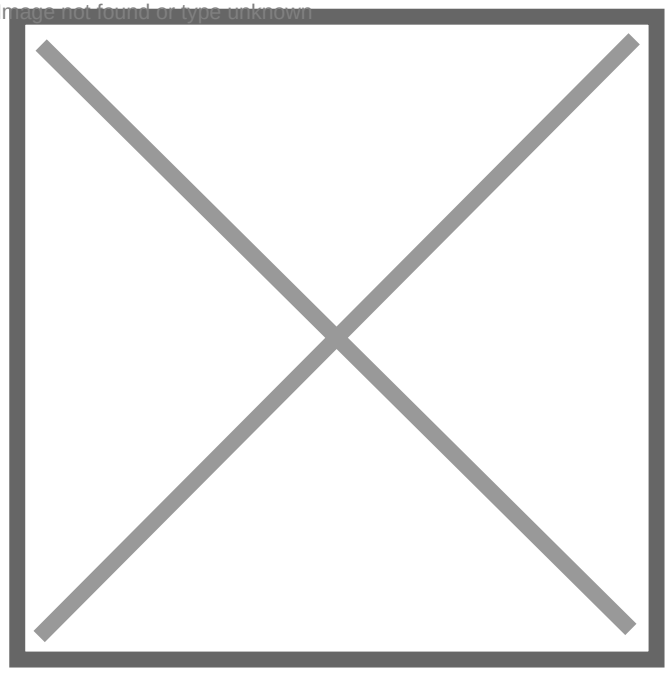


Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown

Image not found or type unknown