

Dossier #789

Chevilly-Larue
Sandrine Torlone - 0779873382



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Bon état	Année de construction	1972
Orientation	Sud	Disponibilité	08/02/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Oui
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1789 €
Surface	98 m ²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	166	Prix	320000 €
Charges annuelles du bien	4800€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	Géothermie
Mode de chauffage	Plancher chauffant
Radiateurs	Eau chaude
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas
Observations	
Chauffage géothermie au sol plus complément radiateur	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

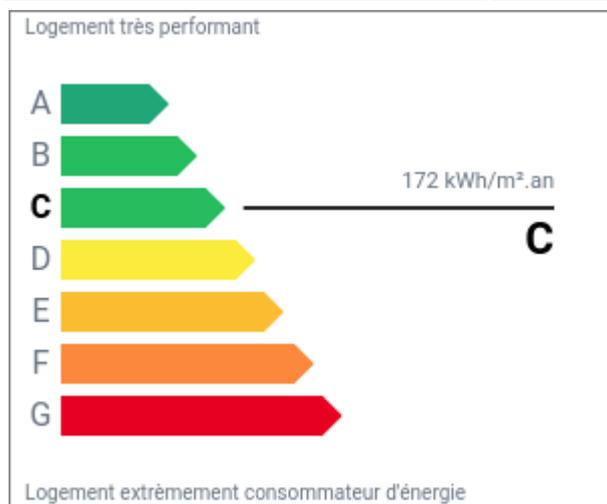
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
Ventilation mécanique sur conduit existant avant 2013	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

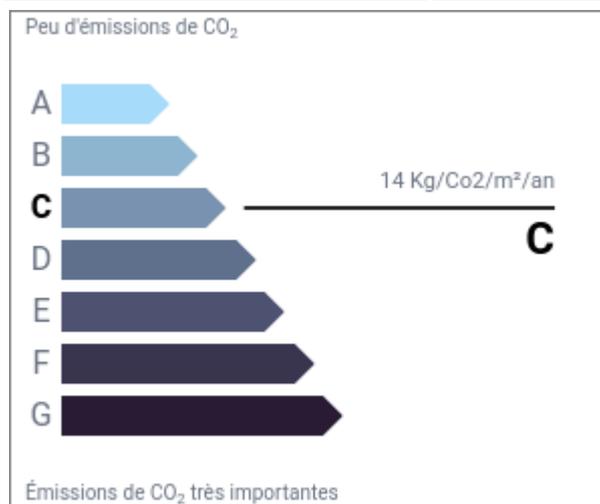
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	10/11/2022
DPE (KWh/m ² .an)	172
GES (CO ² /m ² .an)	14



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	10/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	1300



Description

Appartement 5P de 98m² à Chevilly-Larue

Sandrine Torlone, vous propose en exclusivité de venir découvrir ce bel appartement 5 Pièces dans le quartier Larue, à proximité du Parc de la Roseraie. L'appartement de 98 m², traversant, est situé au cinquième étage d'un bâtiment composé de sept étages avec ascenseur. Il se compose d'une entrée, d'un grand séjour de 26 m² ouvrant sur le balcon orienté sud, d'une grande cuisine aménagée et équipée, de quatre chambres, d'une salle de bains, d'une salle d'eau, deux toilettes indépendants et d'un dressing. Vous serez séduit par sa luminosité. Une place de parking privative en sous-sol et une cave viennent compléter ce bien. Les fenêtres de l'appartement sont en double vitrage équipées de stores électriques. Situé au sein d'une résidence familiale, l'appartement se trouve à proximité immédiate des écoles (primaire, collège et lycée) et des commerces (supérette, pharmacie). La résidence est également équipée de nombreux espaces verts et d'aires de jeux destinées qui raviront vos jeunes enfants. Cet appartement bénéficie d'une offre de transport idéale en étant à proximité des Bus (286, 186, 192 et 131), de la ligne TVM, des axes autoroutiers A6/A86 et à environ 18 minutes à pied de la future station de Métro (ligne 14) 3 « Les Trois communes ». L'appartement est situé dans une copropriété de 166 lots. Les charges courantes annuelles moyennes de copropriété sont de 4 800 euros (comprenant eau chaude, eau froide, chauffage par géothermie, entretien des espaces verts, gardien). Votre famille a besoin d'un appartement spacieux, lumineux, confortable, fonctionnel et proche des commodités, alors cet appartement n'attend que vous ! Pour plus d'informations, prenez contact, sans plus attendre, avec Sandrine Torlone, joignable 7j/7, au 07.79.87.33.82

Photos



