Dossier #783

Saint-Cyr-sur-Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1980
Orientation	Est	Disponibilité	02/11/2022
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1230 €
Surface	76 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (5m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	74	**Prix**	**311000 €**
Charges annuelles du bien	1500€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
Façade en crépi en bon état.	

Chauffage

Énergie	Gaz
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
Climatisation sur la partie nuit et dans le salon	

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Est

Ventilation

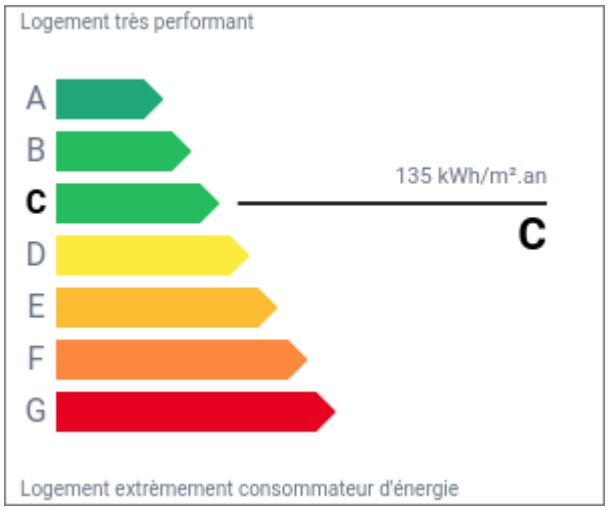
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

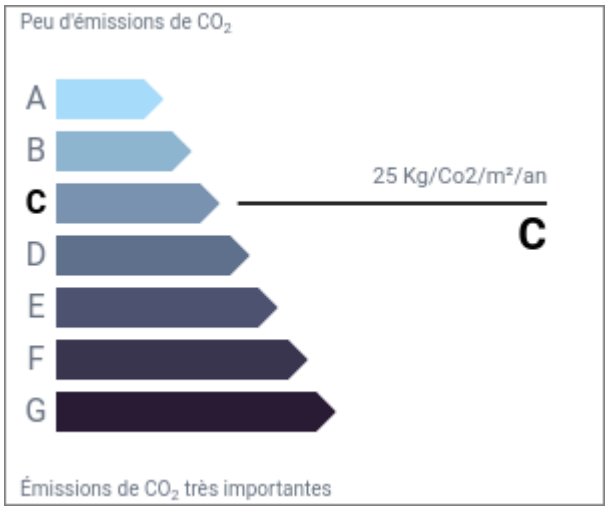
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	02/11/2022
DPE (KWH/m².an)	135
GES (CO^2/m².an)	25



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	02/11/2022
DPE Cout Conso annuelle	800



Description

Appartement Type 4 à Saint Cyr sur Mer

A Saint Cyr sur Mer, dans un quartier recherché, situé entre mer et village, à proximité des commerces et des écoles. Venez découvrir cet appartement de type 4, au calme, offrant une vue dégagée sur les collines et sans vis à vis. Il se compose d'une pièce de vie donnant sur une loggia exposée Sud/Est , une cuisine indépendante avec cellier, 3 chambres dont une avec placard, un dressing, salle de bains et WC séparés. Contact pour les visites et autres renseignements : David MOIZEAU 06.08.42.78.52 Cette annonces vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) enregistré au RSAC de MARSEILLE (13) sous le numéro 519682264 Achetez et vendez avec David MOIZEAU - NEOS IMMO, estimation offerte de votre maison, appartement, terrain. Spécialiste des communes de l'Ouest toulonnais. Contactez-moi au 06 08 42 78 52

Photos

Image not found or type unknown

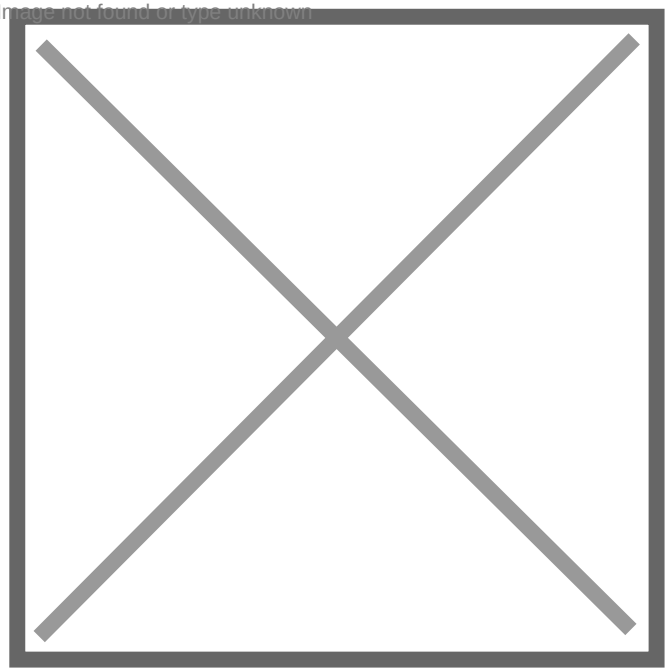


Image not found or type unknown

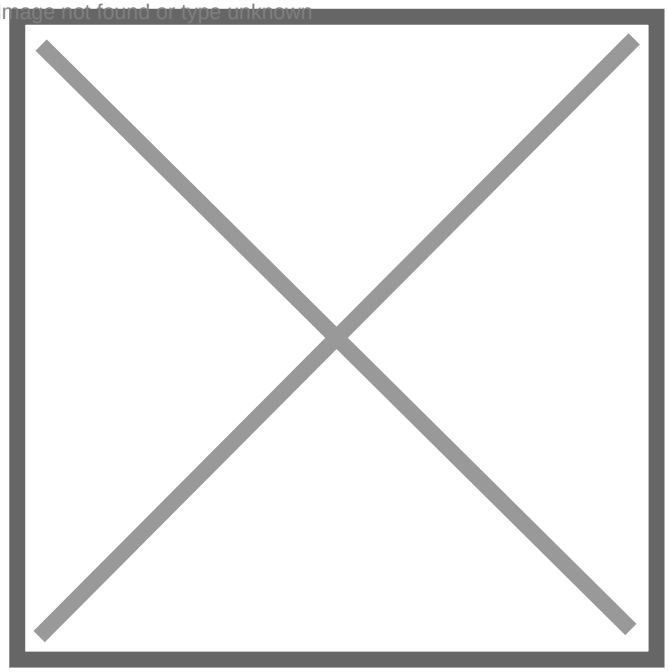


Image not found or type unknown

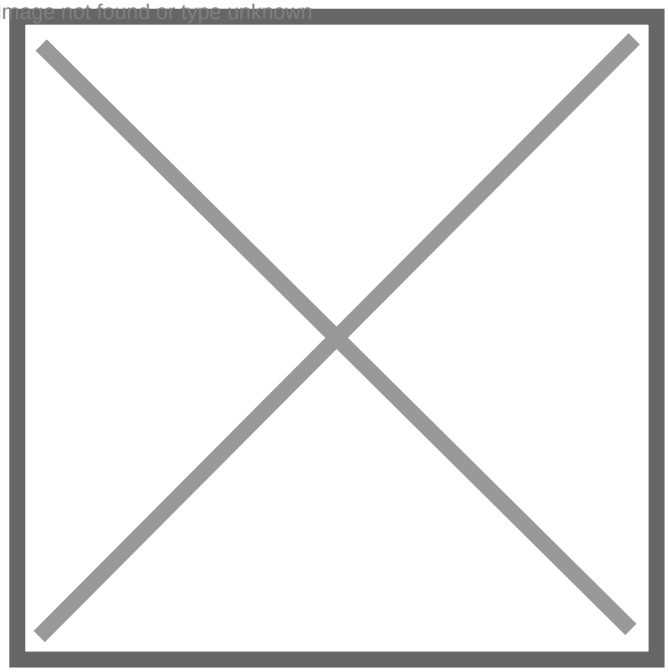


Image not found or type unknown

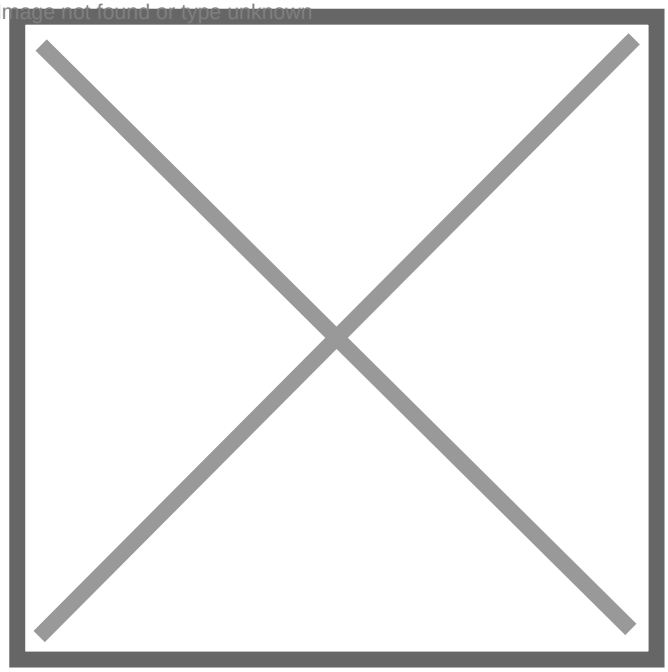


Image not found or type unknown

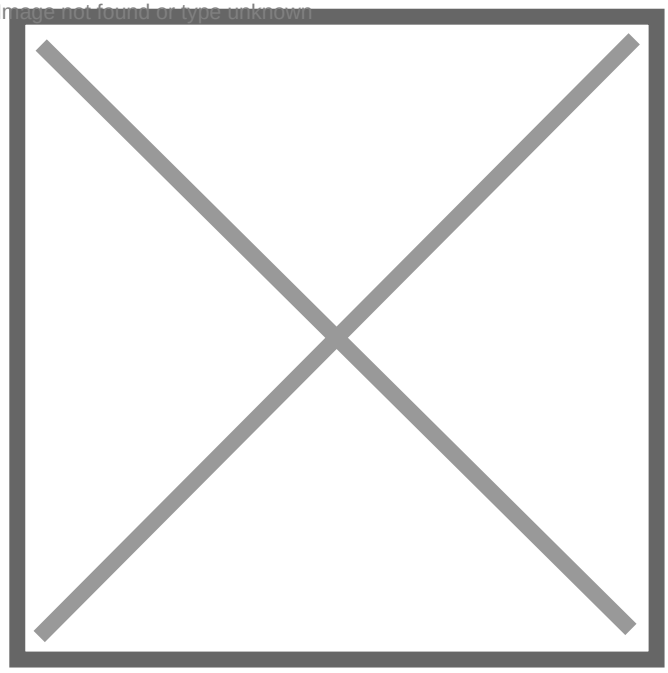


Image not found or type unknown

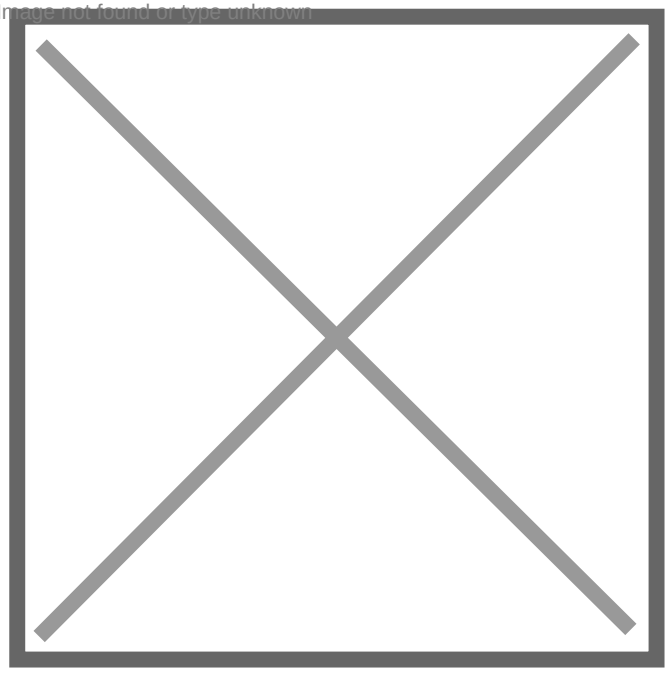


Image not found or type unknown

Image not found or type unknown