

Dossier #755

savigny le temple
Yannick Blanvillain - 0668627536



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1996
Orientation	Ouest	Disponibilité	18/10/2022
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	907 €
Surface	46 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (2m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	2	Prix	131000 €
Charges annuelles du bien	1152€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures
Observations	
CORRECT	

Chauffage

Énergie	Gaz
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	
COLLECTIF	

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	Ouest
Observations	
ISOLATION CORRECT	

Ventilation

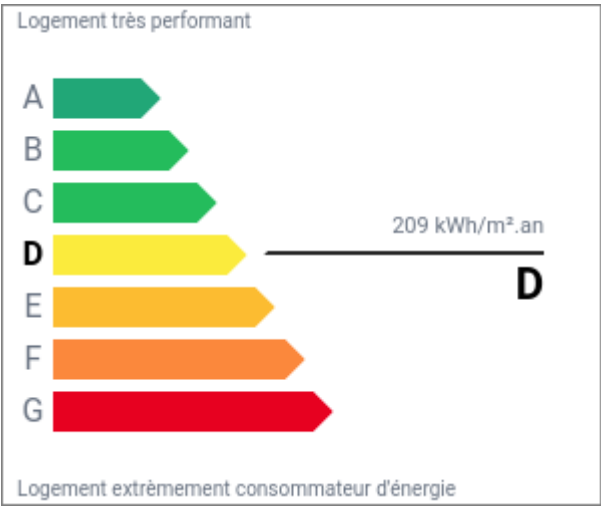
Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non
Observations	
.	

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

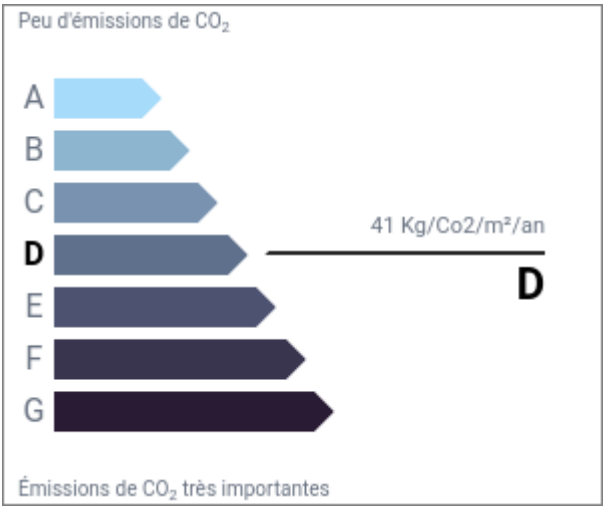
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/10/2022
DPE (KWH/m².an)	209
GES (CO²/m².an)	41



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	13/10/2022
DPE Cout Conso annuelle	900



Description

APPARTEMENT 2 PIECES

À vendre : Idéal premier achat ou investisseur proximité des commerces et des écoles ainsi de la gare RER D bientôt du TZEN. Appartement en rez-de-chaussée qui vous offrira, une vaste entrée distribuant, une salle de bains, une chambre. Un séjour lumineux et une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse au calme. En complément une place de parking privée en sous-sol sécurisé. Les charges par mois sont de 95€ qui comprennent le chauffage, pas de procédure en cours, pour une visite: 06 68 62 75 36

Photos

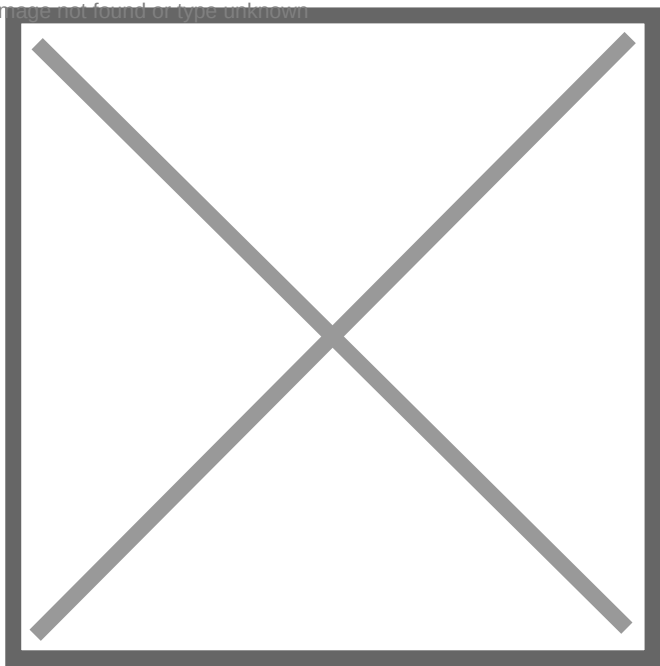
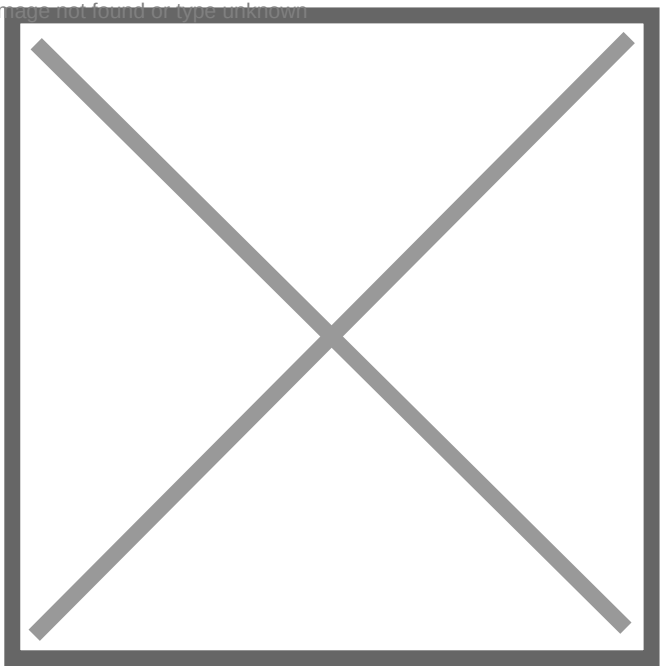


Image not found or type unknown

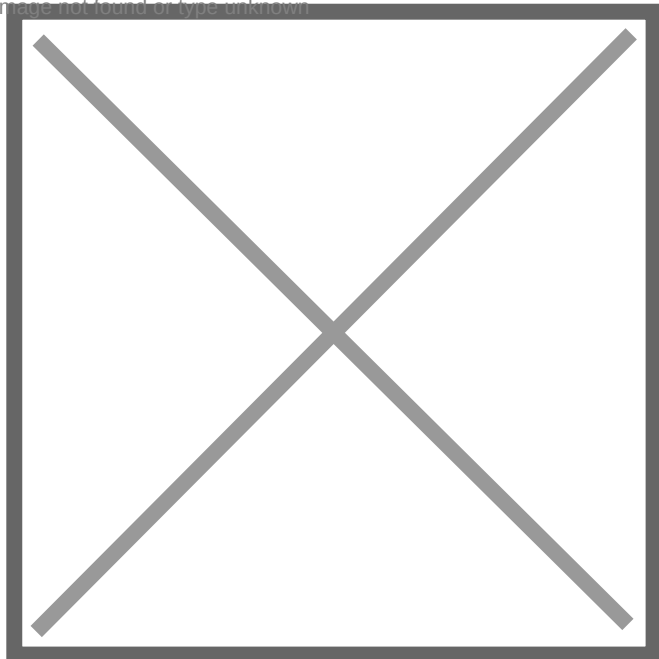


Image not found or type unknown

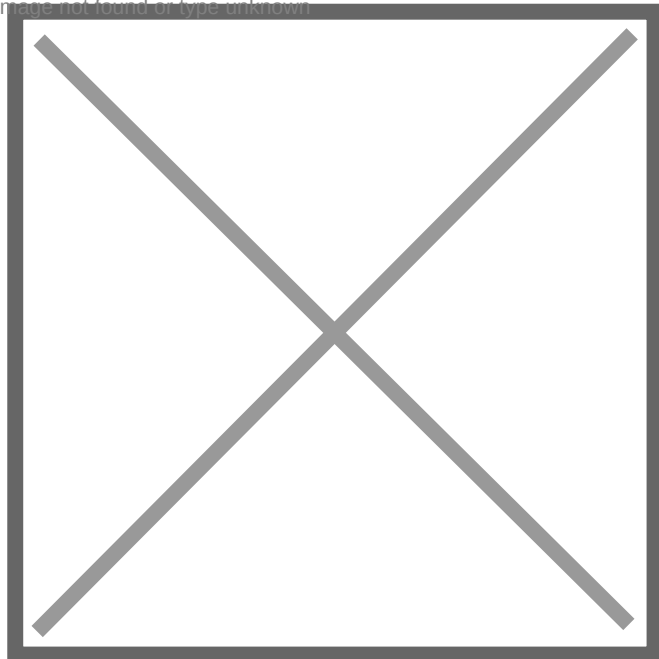


Image not found or type unknown

