

# Dossier #667

MAISONS LAFFITTE  
Nicolas Souklanis - 0646832929



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	31/03/2023
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	€
Surface	122 m <sup>2</sup>	Parking	Oui
Terrain	Oui (314m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (8m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	<b>Prix</b>	<b>950000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

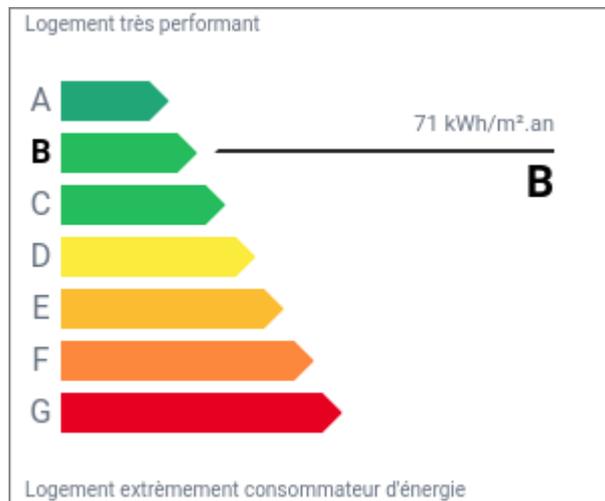
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

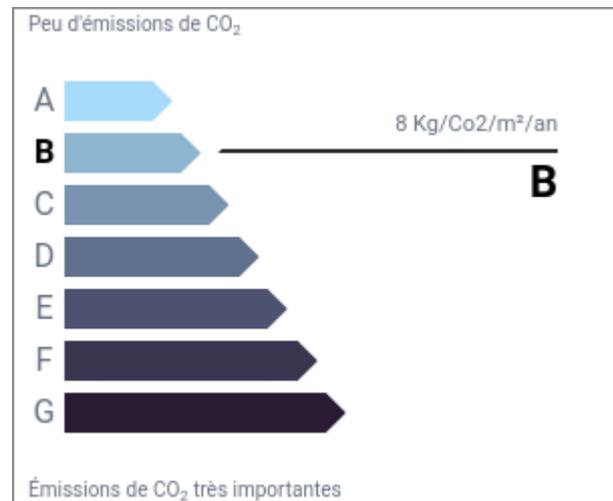
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	04/11/2020
DPE (KWH/m².an)	71
GES (CO²/m².an)	8



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	12/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1135



## Description

A vendre, MAISONS LAFFITTE (78), 5 pièces avec jardin privatif

A vendre, YVELINES (78), sur la commune de MAISONS LAFFITTE (78600), dans un agréable quartier à dominance pavillonnaire, à moins de 10 minutes à pied du centre-ville et de la réputée Avenue De Longueuil, des établissements scolaires, et de la gare. Appartement 5 pièces, 4 chambres, accessible 1T23 d'une surface d'environ 120 m<sup>2</sup> et profitant d'un grand jardin privatif de 314 m<sup>2</sup> en rez-de-jardin d'une résidence élégante de deux étages et attiques de seulement 24 logements de standings. L'appartement se compose : d'une entrée avec placard, d'une superbe pièce de vie de plus de 42 m<sup>2</sup> ouvrant Sud et Est sur la terrasse et le jardin, d'une chambre parentale avec salle d'eau privative, de 3 autres belles chambres de plus de 12 m<sup>2</sup>, d'une salle de bain avec wc, et de wc séparés pour plus de praticité. Proposé au prix de 950 000 € avec deux places de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! Point vert : appartements aux dernières normes pour plus de confort été comme hiver N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

## Photos

Image not found or type unknown

