

Dossier #663

ASNIERES SUR SEINE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Nord	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	€
Surface	67 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (47m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	576140 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Ne sait pas
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

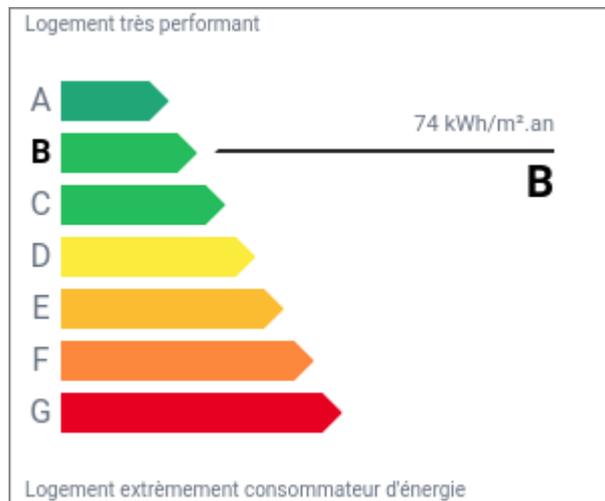
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

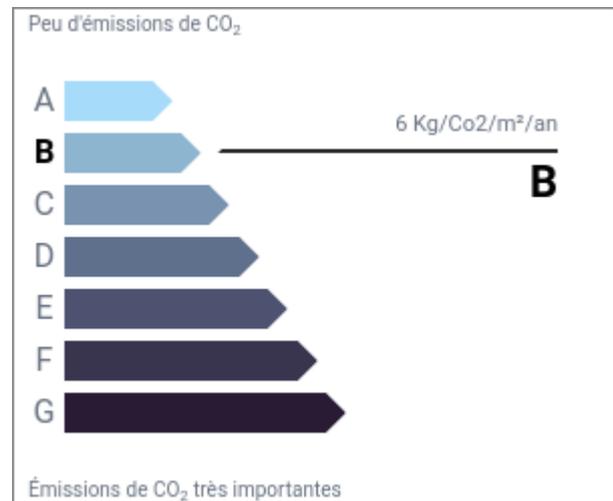
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	11/02/2022
DPE (KWh/m ² .an)	74
GES (CO ₂ /m ² .an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	B
DPE date référence conso	11/02/2022
DPE Cout Conso annuelle	645



Description

A vendre, ASNIERES (92), 3 pièces avec superbe terrasse

A vendre, HAUTS DE SEINE (92), sur la commune d'ASNIERES SUR SEINE (92600), aux portes de Paris, profitant de toutes les commodités : Ligne 13 « Gabriel Péri » (et future ligne 15) à moins de 5 minutes à pied, établissements scolaires, services et commerces à moins de 10 minutes à pied. Appartement 3 pièces, 2 chambres, accessible 4T24, d'une surface habitable de 67 m² environ avec une superbe terrasse de 47 m² 5ème et dernier étage d'une résidence au style contemporain profitant de lignes simples, équilibrées, et de prestations de standing ! L'appartement se compose : d'un grand salon / séjour / cuisine à la double exposition et aux nombreuses ouvertures pour plus de luminosité, de deux chambres, d'une salle de bain, de wc séparés, et de différents espaces de rangements pour le côté pratique. Proposé au prix de 576 140 € avec une place de parking en sous-sol, cet appartement répond aux dernières normes et profite de frais de notaire réduits ! Point vert : Bâtiment labélisé NF Habitat / HQE pour plus d'économie d'énergie. N'hésitez pas à me contacter au 06.46.83.29.29 si vous souhaitez plus d'informations !

Photos

Image not found or type unknown

