Dossier #657

Ivry-sur-Seine
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	8
État	A rénover	Année de construction	1974
Orientation	Nord	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Oui
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1130 €
Surface	66 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (4m²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	220	**Prix**	**280000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Ne sait pas
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

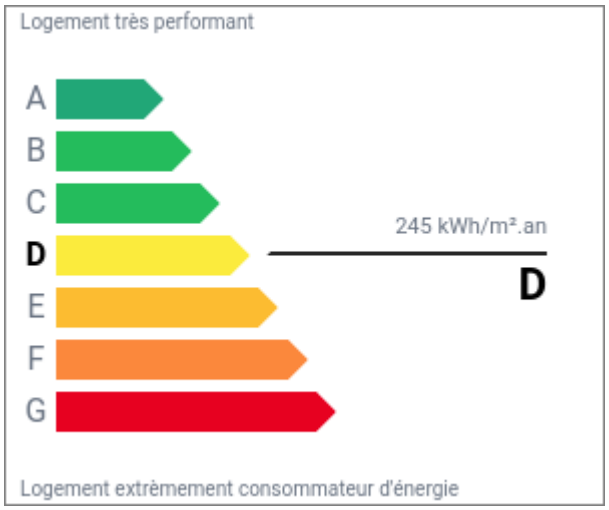
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

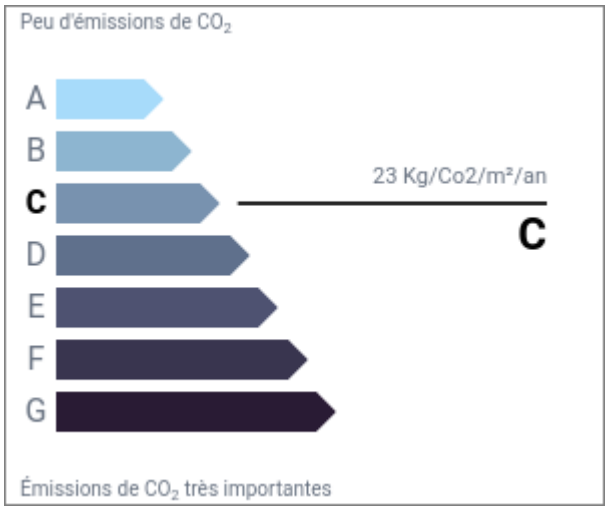
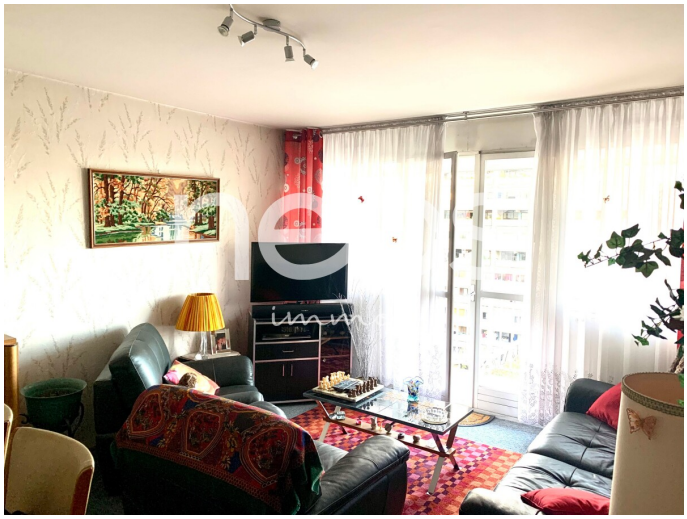
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	20/09/2022
DPE (KWH/m².an)	245
GES (kg CO²/m²/an)	23



GES

Classification GES	C
Classification DPE	D
DPE date référence conso	20/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1200



Photos