

Dossier #636

Paris
Lucie Devin - 0663472314



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Appartement	Etage	7
État	Bon état	Année de construction	1970
Orientation	Est	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	1	Gardien	Oui
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	436 €
Surface	21 m²	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	135	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Prix	219000 €
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz
Observations	collectif

Isolation thermique

Fenêtres	Alu
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

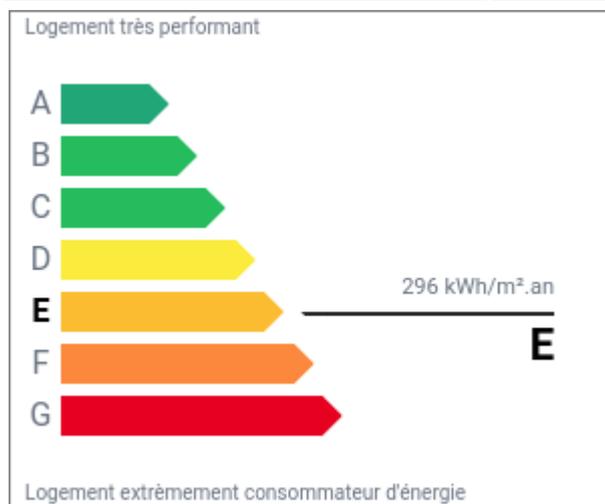
Ventilation naturelle	Oui
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

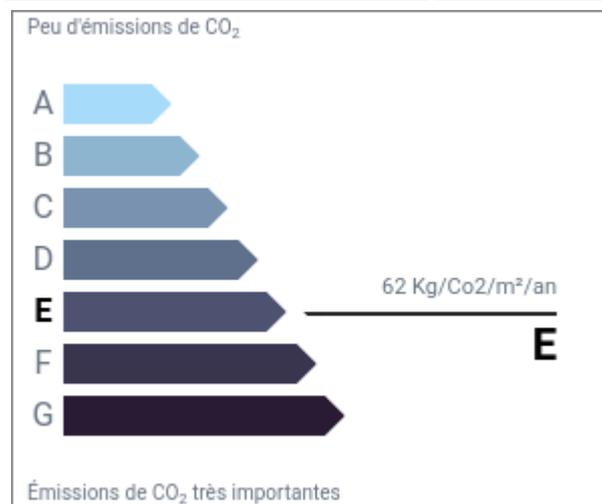
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	09/07/2022
DPE (KWh/m ² .an)	296
GES (CO ₂ /m ² .an)	62



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	09/07/2022
DPE Cout Conso annuelle	450



Photos





