Dossier #630

Toulon
David Moizeau - 0608427852

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	A rafraîchir	Année de construction	
Orientation	Sud	Disponibilité	01/06/2023
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	820 €
Surface	57 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (234m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (11m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (25m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**212000 €**
Bien soumis à la copro	Oui		
Nombre total de lots	2		
Charges annuelles du bien	1156€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud-est

Ventilation

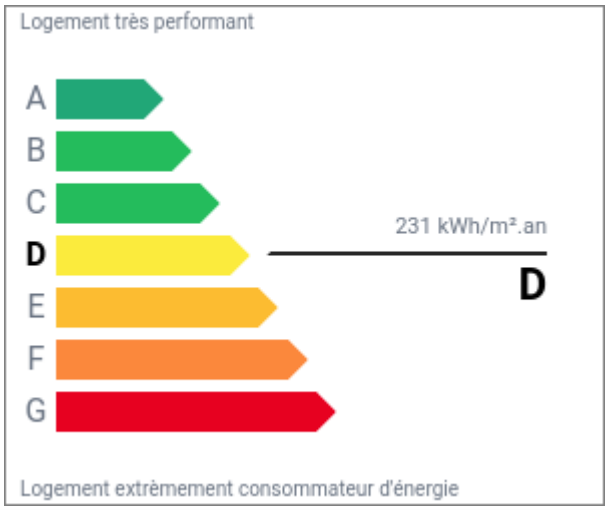
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Oui

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

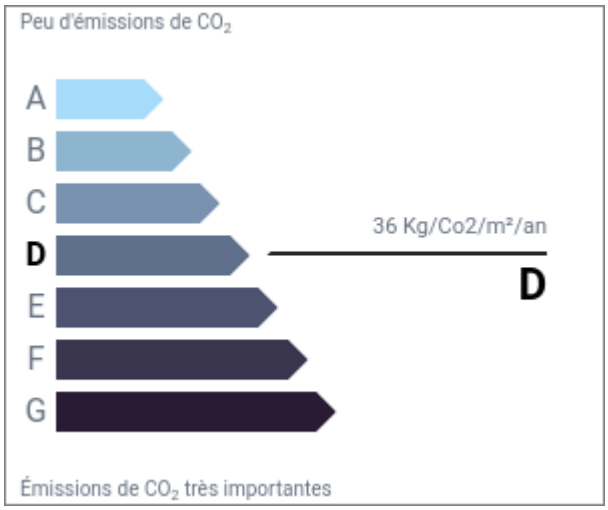
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/09/2022
DPE (KWH/m².an)	231
GES (CO^2/m².an)	36



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/09/2022
DPE Cout Conso annuelle	1



Photos