

Dossier #619

Pourrières
Marie De Andrade - 0750235579



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1994
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	1800 €
Surface	160 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (3875m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Oui
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	660000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Cheminée
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

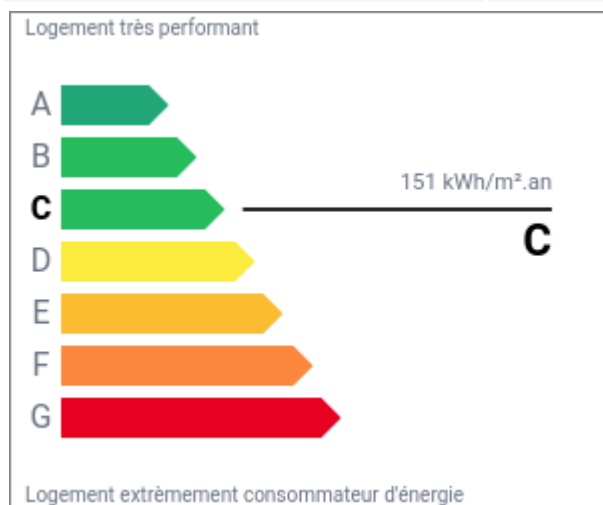
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

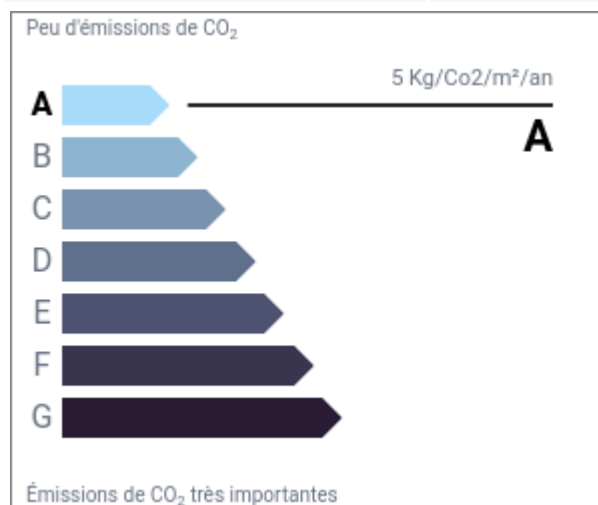
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	01/08/2022
DPE (KWH/m².an)	151
GES (CO²/m².an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/08/2022
DPE Cout Conso annuelle	1300



Description

Pourrières (83) – BelleVilla de 160 m2 Dans un cadre de verdure

A proximité des commodités et du village de Pourrières, venez découvrir cette villa Provençale, située dans un cadre de verdure, au calme et sans vis-à-vis, sur un terrain plat de 3 875 m2. Cette villa de plus de 160m² habitables vous procurera calme et sérénité. Elle accueillera votre famille et vos amis autour de sa piscine de forme libre, avec cuisine d'été et son four à pizza. Sa pièce de vie de plus de 30m² comporte une cheminée et ouvre sur une véranda d'une surface identique, offrant ainsi une surface de réception de plus de 60 m2. Le RDC comporte également une cuisine de 12 m2, un wc équipé d'un lave-mains, ainsi qu'une suite parentale avec une chambre de 13 m2 donnant sur la terrasse et une salle de bains attenante. L'étage comporte 3 chambres de belles surfaces, ainsi qu'une salle de bains. Toutes les chambres sont équipées de placards. Points verts: double vitrage, volet électrique sur le toit de la véranda, environnement campagne. Renseignements et visites au 07 50 23 55 79 Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant (EI) inscrit au RSAC du Greffe de Marseille sous le numéro 910 570 100 Référence annonce : 619 Date de réalisation du diagnostic : 01/08/2022 Les honoraires sont à la charge du vendeur Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1 300 € abonnement compris

Photos





