

Dossier #614

ROLLANCOURT
Audrey Blondel - 0664631100



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2007
Orientation	Sud	Disponibilité	02/12/2022
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	472 €
Surface	150 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (150m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	249600 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

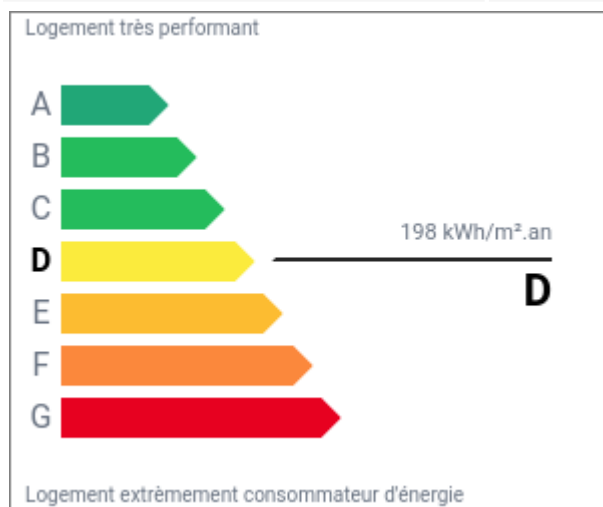
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

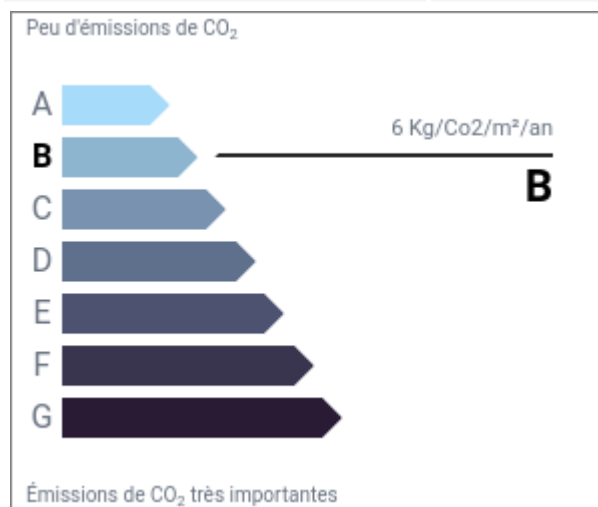
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	06/08/2022
DPE (KWH/m².an)	198
GES (CO²/m².an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2275



Description

Maison individuelle sur 1000 m2 de terrain

Bâtie sur une parcelle de 1000 m² sur le village de Rollancourt, venez découvrir cette spacieuse et lumineuse maison de 150 m² habitables, construite en 2007. Elle vous offre un hall d'entrée de 10 m² donnant sur un salon, séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, sur une surface globale d'environ 50 m². Vous serez charmé par sa belle véranda donnant sur un magnifique jardin arboré, exposé plein sud. Le rez de chaussée comprend également une chambre de 11 m², une salle de douche avec une simple vasque et wc ainsi qu'une buanderie donnant sur le garage. A l'étage, vous découvrirez une mezzanine pouvant servir de bureau, trois chambres de 16, 12 et 12 m² et une salle de bain. Une partie des combles actuellement isolés restent encore aménageable en pièce principale. La maison se situe entre Hesdin, Saint pol sur Ternoise et Fruges, à proximité des commerces, de la gare et des écoles, à 10 minutes des collèges et des lycées. Vous pourrez profiter des plages du nord, le Touquet étant accessible en voiture à 45 minutes. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que ses nombreuses promenades.

Photos





