

Dossier #570

MONS EN PEVELE
Audrey Blondel - 0664631100



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1949
Orientation	Est	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	188 €
Surface	165 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (1362m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (40m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	Prix	339900 €
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton	Chauffage	
Qualité du Ravalement	-	Énergie	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas	Mode de chauffage	Gaz
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Radiateurs	A eau
Aspect visuel	Aucune fissure apparente	Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
		Thermostat	Ne sait pas
		Ancienneté de l'installation	> 5 ans
		Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

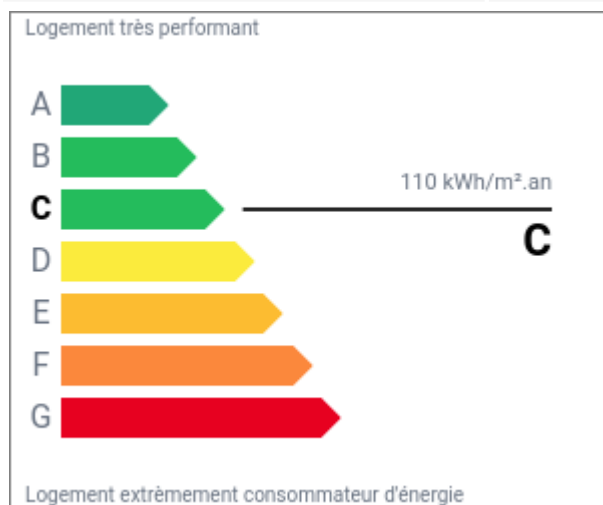
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

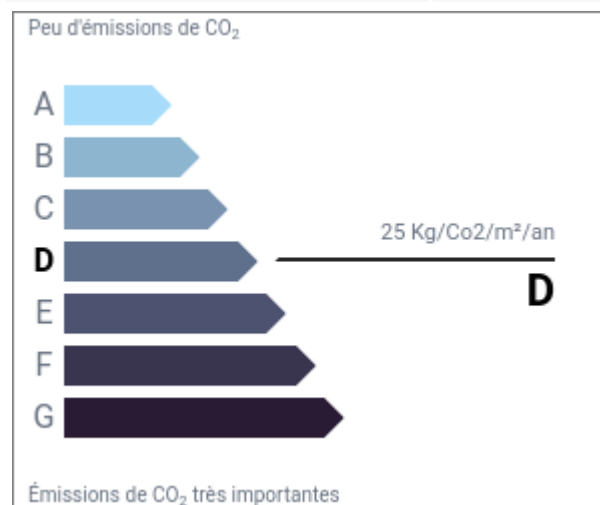
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	14/11/2018
DPE (KWH/m².an)	110
GES (CO²/m².an)	25



GES

Classification GES	D
Classification DPE	C
DPE date référence conso	15/08/2015
DPE Cout Conso annuelle	2242



Description

Maison individuelle sur 1362 m2 de terrain

Bâtie sur 1362 m², venez découvrir cette spacieuse et lumineuse maison de charme de 165 m² habitables. Elle vous offre un salon, séjour alliant briques et poutres ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, sur une surface globale d' environ 50 m². A l' étage, vous serez séduits par sa mezzanine ainsi que par une belle chambre de 22 m². En poursuivant la visite au rez de chaussée, vers la seconde aile, vous découvrirez la salle de douche, un bureau ou salle de jeu ainsi qu' une chambre de 16 m², l' étage se composant de deux chambres complémentaires. Une belle terrasse idéalement exposée vous offre une vue magnifique sur le jardin arboré. L' allée de cette maison peut accueillir plusieurs véhicules. La maison se situe à proximité des commerces, des écoles et collèges, à un quart d' heure de l' A23, le village étant idéalement situé entre Douai, Carvin et Lille. Vous y apprécierez le calme de la campagne ainsi que ses nombreuses promenades. C' est une maison idéale pour accueillir une grande famille où enfants et parents trouveront leur espace mais aussi de nombreux amis.

Photos





