Dossier #539

FLINES LEZ RACHES
Audrey Blondel - 0664631100

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	Bon état	Année de construction	1949
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	666 €
Surface	135 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (470m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (20m²)	Cheminée	Oui
Cave	Oui (10m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**240620 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

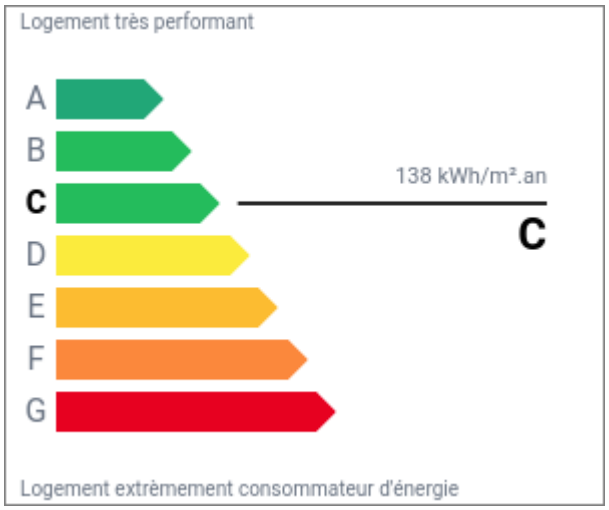
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

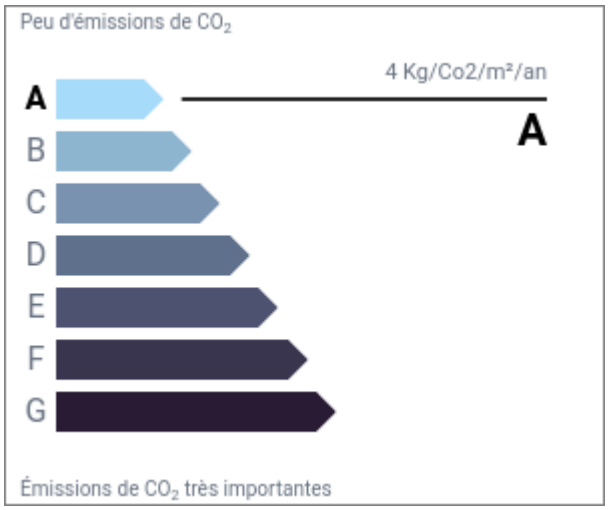
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	15/06/2022
DPE (KWH/m².an)	138
GES (CO^2/m².an)	4



GES

Classification GES	A
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1500



Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo