

# Dossier #485

Meaux  
Marie Pierre Dieumegard - 0662139446



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1960
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	2013 €
Surface	135 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (1220m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (25m <sup>2</sup> )	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Oui
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>385000 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Gaz
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Triple vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Ventilation

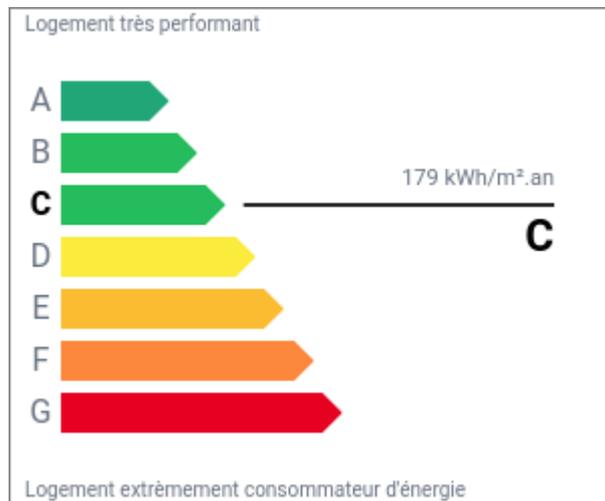
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

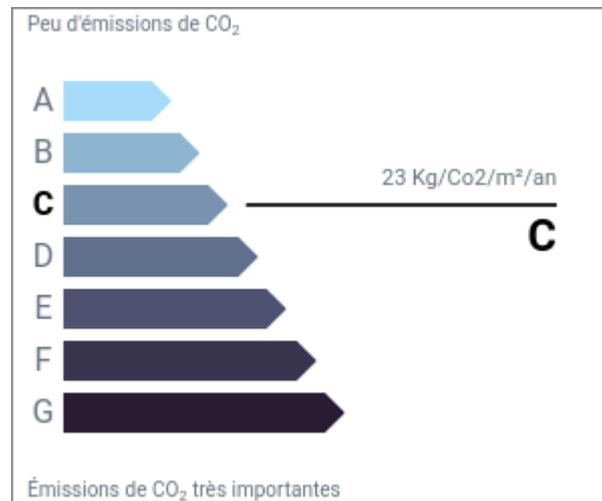
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	24/04/2022
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	179
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	23



## GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	24/04/2022
DPE Cout Conso annuelle	1650



## Photos

