

# Dossier #463

PONT A MARCQ  
Audrey Blondel - 0664631100



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	2
État	A rafraîchir	Année de construction	1955
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	624 €
Surface	103 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (237m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Cave	Oui (8m <sup>2</sup> )	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	<b>Prix</b>	<b>235320 €</b>
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Ne sait pas

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

### Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur la majorité des fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

### Ventilation

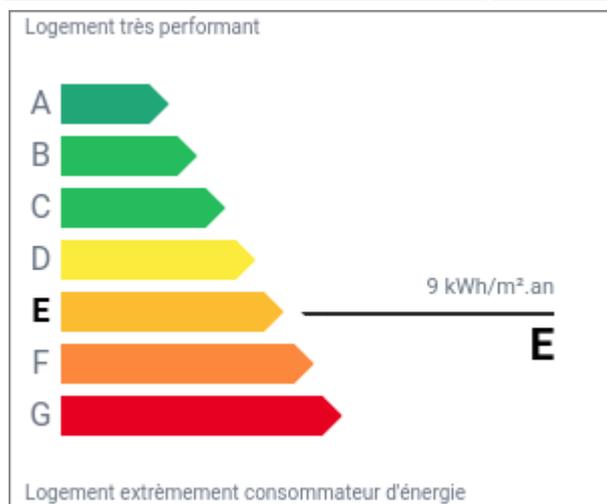
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

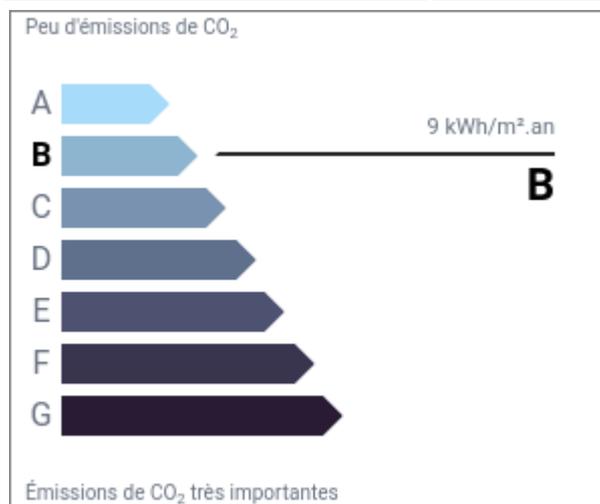
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	10/05/2022
DPE (KWh/m <sup>2</sup> .an)	9
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	9



## GES

Classification GES	B
Classification DPE	E
DPE date référence conso	10/05/2021
DPE Cout Conso annuelle	1875



## Description

Maison mitoyenne sur 237 m<sup>2</sup> de terrain

Bâtie sur 237 m<sup>2</sup> au coeur de la ville de Pont à Marcq, venez découvrir cette maison mitoyenne de 103 m<sup>2</sup> habitables proposant de beaux volumes. L'entrée nous mène vers le salon avec sa cheminée de feu de bois attenant à la cuisine aménagée et équipée, sur une surface globale de 35 m<sup>2</sup>. Vous y découvrirez également une véranda séjour d' une surface de 14 m<sup>2</sup>, une petite buanderie, les wc et une cave. Au premier étage, vous trouverez deux chambres, un bureau ou un dressing ainsi que la salle de bain totalement rénovée. Enfin, au dernier étage se trouve une chambre spacieuse de 15 m<sup>2</sup>. Cette maison se situe à proximité de tous commerces, des écoles, du collège, à 5 kilomètres de l' A1, Pont à Marcq étant idéalement situé entre Carvin, Lille et Orchies. Des travaux sont à prévoir à l' extérieur, coté jardin. La dépendance existante peut être transformée en garage. DPE E, GES B.

## Photos

