Dossier #451

Toulon

Cécile Boudard - 0619346158



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1963
Orientation	Ouest	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	4	Gardien	Oui
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1312€
Surface	70 m²	Parking	Oui
Cave	Oui (6m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	647	Prix	190000 €
Charges annuelles du bien	1963€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur		Chauffage	
Matériau de Construction	Béton	Énergie	-
Qualité du Ravalement	-	Mode de chauffage	Gaz
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans	Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas	Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucune fissure apparente	Thermostat	Ne sait pas
		Ancienneté de l'installation	> 5 ans
		Eau chaude	Ballon électrique

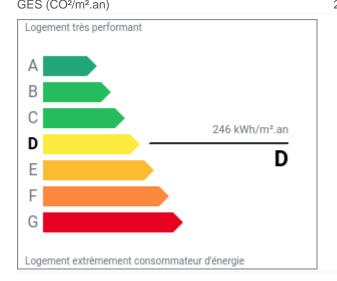
Isolation thermique		Ventilation	
Fenêtres	PVC	Ventilation naturelle	Oui
Vitrages	Double vitrage	Traces d'humidité	Non
Volets	Sur toutes les fenêtres		
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas		
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas		
Isolation des planchers bas	Ne sait pas		
Isolation de la toiture	Oui		
Présence de végétation protectrice à proximité	1		
Exposition de la pièce de vie	1		

Gestion de l'eau

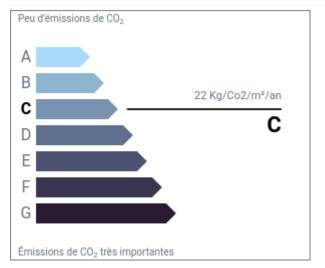
Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

DPE GES

Ce bien est-il soumis au DPE/GES?	1	Classification GES
Date de réalisation du DPE	05/05/2022	Classification DPE
DPE (KWH/m².an)	246	DPE date référence
GES (CO2/m2 an)	22	DPE Cout Conso an



Classification GES	С
Classification DPE	D
DPE date référence conso	05/05/2022
DPE Cout Conso annuelle	1250



Photos

















NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enredistrée au Redistre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI94012021000000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris