

# Dossier #403

Le Plessis-Tréville  
Vanessa Arques - 0761385714



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Terrain	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	0	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	2400 €
Surface	793 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrain	Oui (793m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		<b>Prix</b>	<b>726000 €</b>
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	04/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	-
GES (CO <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> .an)	-

## GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	04/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

Idéal promotion immobilière

En exclusivité , spécial promoteur terrain de 793 m2 à démolir pour future promotion. Terrain attenant de 641 m2 en plus au prix de 580 000€ FAI. Pour plus de renseignements veuillez contacter votre agent de proximité Vanessa Arques Neos Immo 7j/7j au 0761385714 ou par mail [vanessa.arques@neos-immo.com](mailto:vanessa.arques@neos-immo.com)

## Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire [contact@neos-immo.com](mailto:contact@neos-immo.com)

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN