Dossier #398

VILLEJUIF
Delphine Tchilinguirian - 0699711438

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	965 €
Surface	65 m²	Parking	Non
Terrasse	Oui (15m²)	Ascenseur	Non
Cave	Oui (3m²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**315000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	2080€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Ne sait pas
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Ne sait pas

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Ne sait pas
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique
Observations	
Passage pompe à chaleur étudié.	

Isolation thermique

Fenêtres	Ne sait pas
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

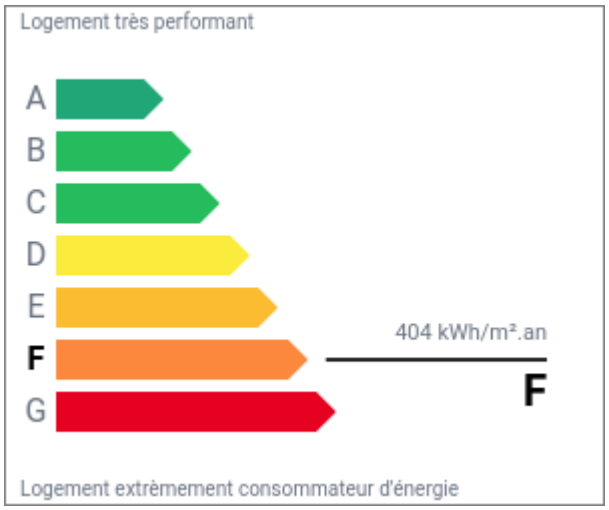
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Ne sait pas

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

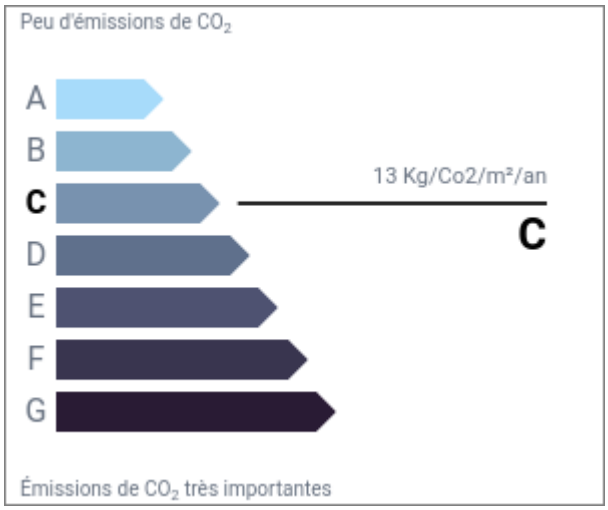
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	22/03/2022
DPE (KWH/m².an)	404
GES (CO^2/m².an)	13

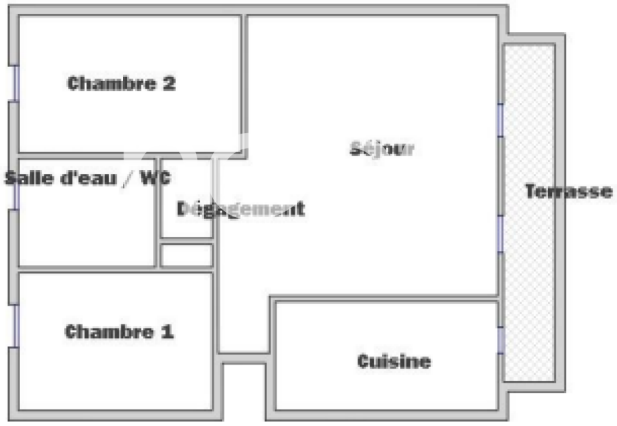


GES

Classification GES	C
Classification DPE	F
DPE date référence conso	08/06/2021
DPE Cout Conso annuelle	1500



Photos


Chambre 2
Séjour
Salle d'eau / WC
Dégagement
Terrasse
Chambre 1
Cuisine