Dossier #381

Champs-sur-Marne
Annick Chapelle - 0603452878

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	3
État	Bon état	Année de construction	2017
Orientation		Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	7	Gardien	Non
Nombre de chambres	5	Taxe foncière	1363 €
Surface	120 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (70m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Oui	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		**Prix**	**449000 €**
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

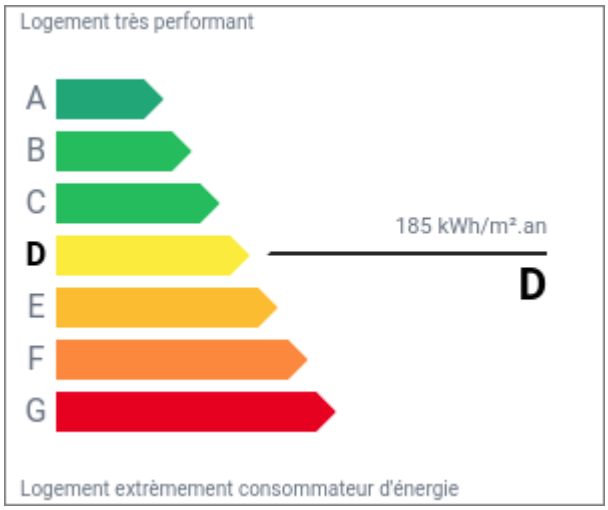
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

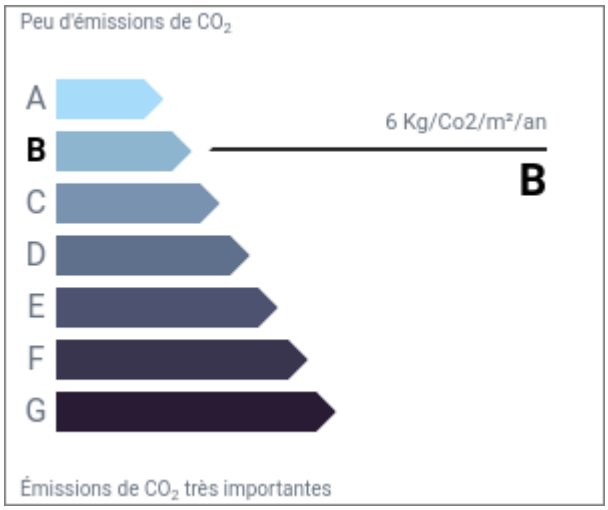
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	31/03/2022
DPE (KWH/m².an)	185
GES (CO^2/m².an)	6



GES

Classification GES	B
Classification DPE	D
DPE date référence conso	31/03/2022
DPE Cout Conso annuelle	6



Description

CHAMPS SUR MARNE-CENTRE VILLE

Annick Chapelle 06.03.45.28.78. Neos Immo vous invitent, à venir découvrir cette construction de l'année 2017, centre-ville maison de 120 m² et ses terrasses, comprenant au rez de chaussée une très grande entrée avec rangement, accès sur l'extérieur par la cuisine d'été-buanderie où part son salon d'été. A l'étage vous trouverez un double séjour donnant sur une terrasse, cuisine aménagée et équipée, un toilette indépendant. Vous disposerez ensuite de trois chambres avec de grands rangements, une salle de bains, ainsi qu'un autre toilette indépendant. Le plus un comble aménagé en chambre avec sa pièce d'eau attenante et son toilette PLUS QU'UNE CHOSE A FAIRE APPELER!

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo