Dossier #375

WALLERS
Ingrid Kesseler - 0685506065

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1940
Orientation	Est	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	589 €
Surface	118 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (258m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Cheminée	Non
Cave	Oui (17m²)	Sous-sol	Non
Balcon	Non	**Prix**	**205000 €**
Bien soumis à la copro	Non		
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucune fissure apparente

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Electrique
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur toutes les fenêtres
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

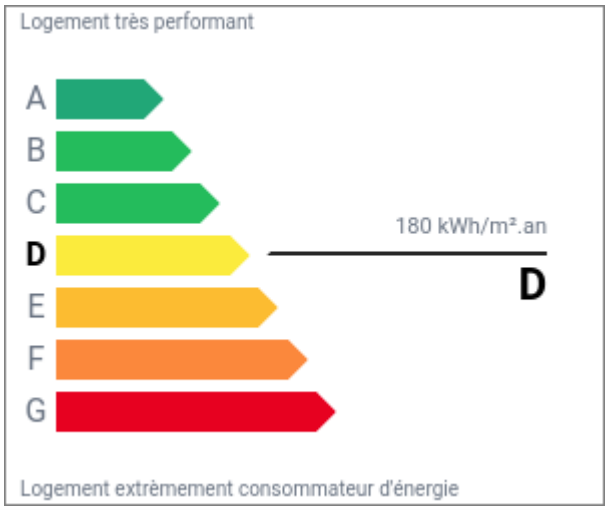
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

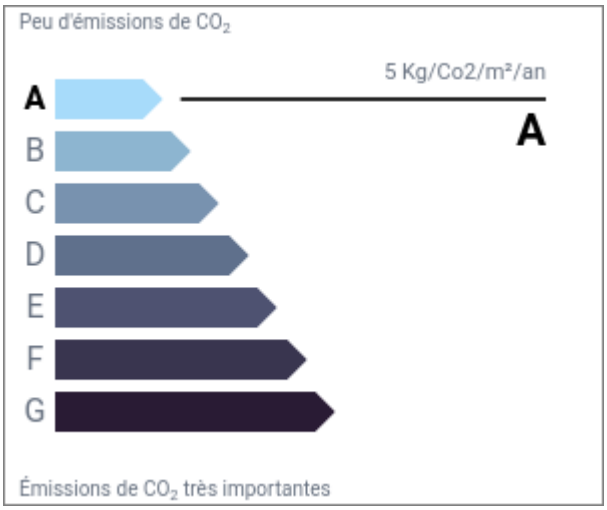
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	29/04/2022
DPE (KWH/m².an)	180
GES (CO^2/m².an)	5



GES

Classification GES	A
Classification DPE	D
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	1730



Photos

Maison mitoyenne 118 m2
WALLERS

3

1

1

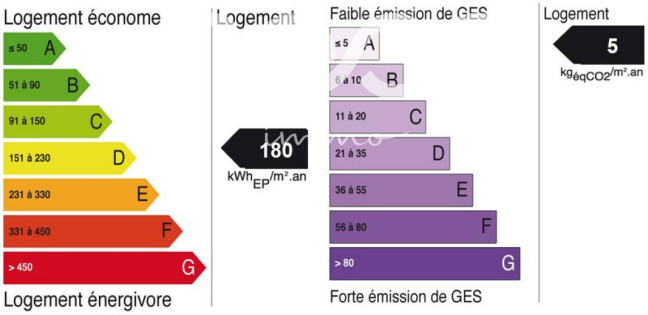
1

258 m2

Est

Prix : 214 000 €

Diagnostics de Performance Énergétique
D (180/5)



neos immo
1er réseau de mandataires immobiliers éco-responsable et solidaire

Cette maison vous intéresse ?
Contactez-moi !

06 85 50 60 65
Ingrid Kesseler
ingrid.kesseler@neos-immo.com

www.neos-immo.com