

# Dossier #367

Neuilly-Plaisance  
Laurent Hamon - 0684756096



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Bureaux	Etage	
État	A rénover	Année de construction	1950
Orientation	Ouest	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	5435 €
Surface	480 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Terrasse	Oui (50m <sup>2</sup> )	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	4	<b>Prix</b>	<b>970000 €</b>
Charges annuelles du bien	0€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	Acier inoxydable
Vitrages	Simple vitrage
Volets	Sans volets
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Non
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

Ventilation naturelle	Mécanique
Traces d'humidité	Non

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	01/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (CO²/m².an)	-

## GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	01/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

## Description

LOCAL "Transformable en Habitations"

Neuilly Plaisance 93360 - Seine Saint Denis (93) PARIS GRAND EST NEOS IMMO vous invite à découvrir ce bien atypique idéalement situé à Neuilly Plaisance Centre. ----- VENTE A PRIX PROGRESSIF\* ----- A VENDRE ATELIER d'environ 480 m² en rez-de-chaussée d'un immeuble d'un seul étage. Transformable en habitations accord de l'urbanisme, Bureaux en Coworking ou Cabinet Médical/ Paramédical, ou à conserver en atelier selon vos souhaits. A proximité de tous commerces du centre ville et école. Facilité d'accès au RER ligne A "Neuilly Plaisance" en 15 minutes à pieds + BUS 114 116 et 214. Paris Centre "Chatelet les Halles" en 30 minutes et accès autoroutes A86 A3. ----- Visites et informations au 06.84.75.60.96 Laurent Hamon NEOS IMMO ----- \*VENTE A PRIX PROGRESSIF : les offres seront reçues en ligne sur la plateforme IMMOFIT, jusqu'au 01/01/2024 à 20 H (Europe/Paris), à la manière d'une enchère progressive. Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible, honoraires de négociation inclus, et les participants pourront enchérir par paliers de 10000€, jusqu'à la date de clôture de l'enchère interactive (précisée ci-dessus). La participation à l'enchère est gratuite, et soumise à agrément préalable. Toutes les offres seront transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du Code Civil, mais une simple intention d'achat.

## Photos



