Dossier #345

Villeparisis
Laurent Parage - 0630091317

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2016
Orientation		Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	850 €
Surface	40 m²	Parking	Oui
Balcon	Oui	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	22	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	**Prix**	**159000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	Convecteur électrique
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Ne sait pas
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ne sait pas

Ventilation

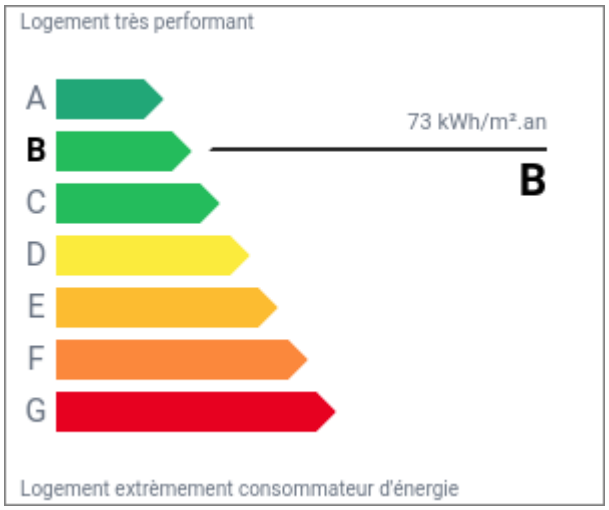
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

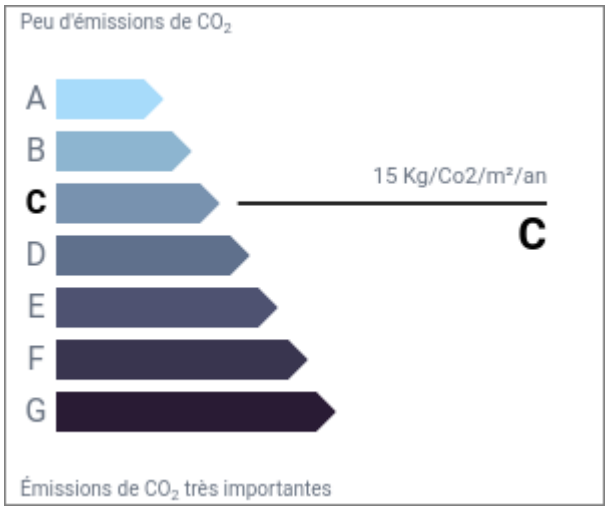
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	16/09/2016
DPE (KWH/m².an)	73
GES (kg CO²/m²/an)	15



GES

Classification GES	C
Classification DPE	B
DPE date référence conso	16/09/2016
DPE Cout Conso annuelle	145



Description

Beau 2 pièces avec balcon

Situé à proximité du centre ville de Villeparisis, vous apprécierez ce beau 2 pièces lumineux de 40 m2 avec balcon (3 m2) au 1er étage (sur 3) d'une résidence calme et de très bon standing. Il comprend : Un séjour avec cuisine ouverte donnant sur le balcon, une chambre avec grand placard, une salle d'eau avec WC. Interphone, digicode, et emplacement de parking privatif en sous-sol.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo