Dossier #310

Torcy
Laurent Douel - 0630082985

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	4
État	Bon état	Année de construction	1980
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	897 €
Surface	89 m²	Parking	Oui
Balcon	Non	Ascenseur	Oui
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots	51	Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	3812€	**Prix**	**220000 €**
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Béton
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	< 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Quelques fissures

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	Ne sait pas
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 5 ans
Eau chaude	Ne sait pas

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Sur aucune fenêtre
Isolation des circuits eau chaude	Partiel
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	1

Ventilation

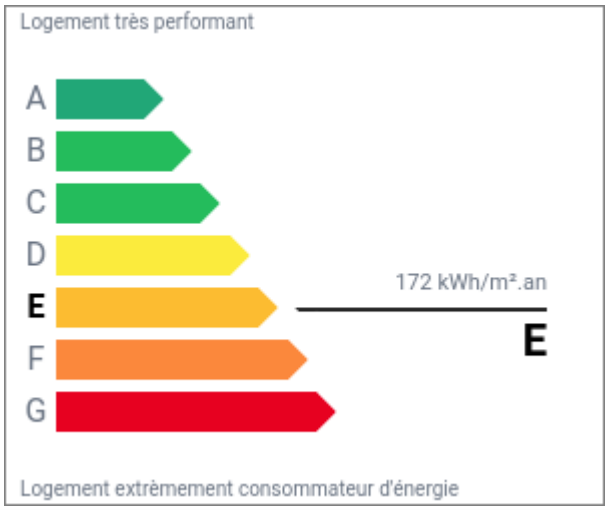
Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	1
Réducteur débit d'eau sur robinet	1
Chasse d'eau double débit	1

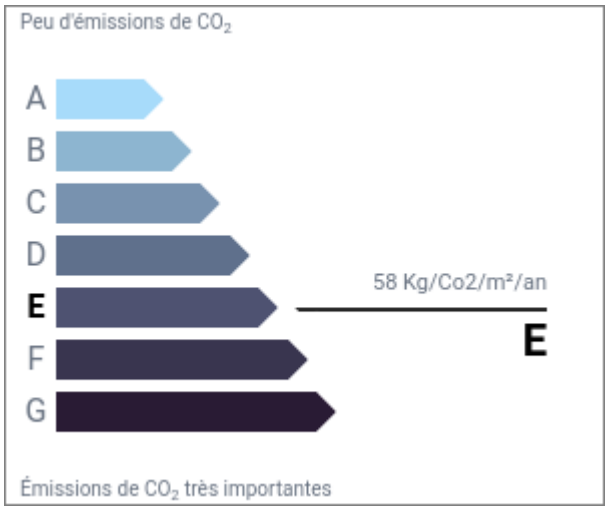
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	1
Date de réalisation du DPE	26/08/2021
DPE (KWH/m².an)	172
GES (CO^2/m².an)	58



GES

Classification GES	E
Classification DPE	E
DPE date référence conso	26/08/2021
DPE Cout Conso annuelle	1585

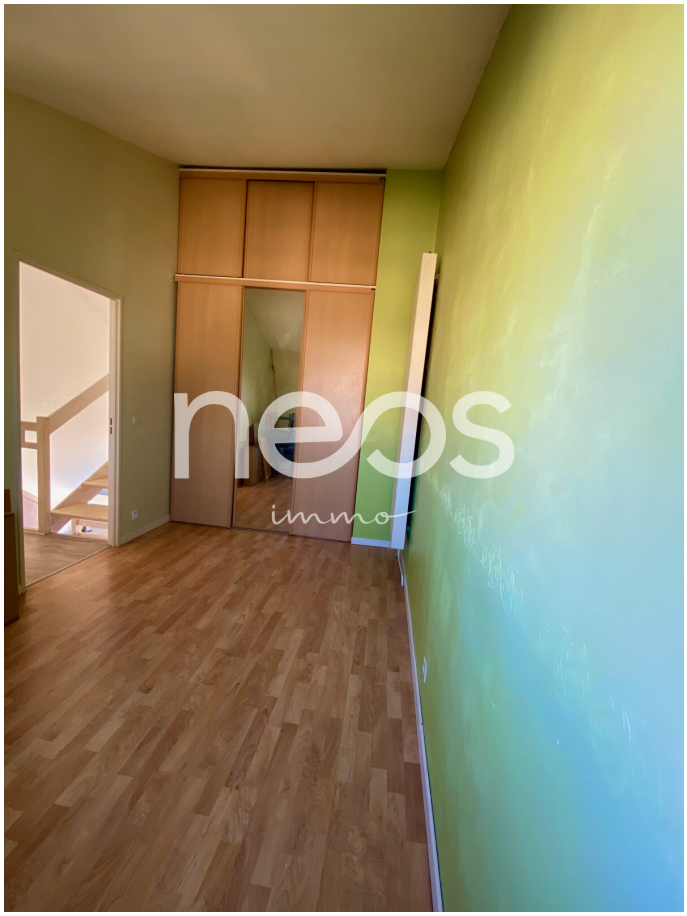


Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo


neos
immo