

# Dossier #241

Chennevières

Vanessa Arques - 0761385714



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	2020
Orientation	Est	Disponibilité	30/11/-0001
Nombre de pièces	3	Gardien	Non
Nombre de chambres	2	Taxe foncière	1322 €
Surface	65 m²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (7m²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	56	<b>Prix</b>	<b>294000 €</b>
Charges annuelles du bien	1416€		
Procédure en cours	Non		

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	-

### Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

### Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

### Ventilation

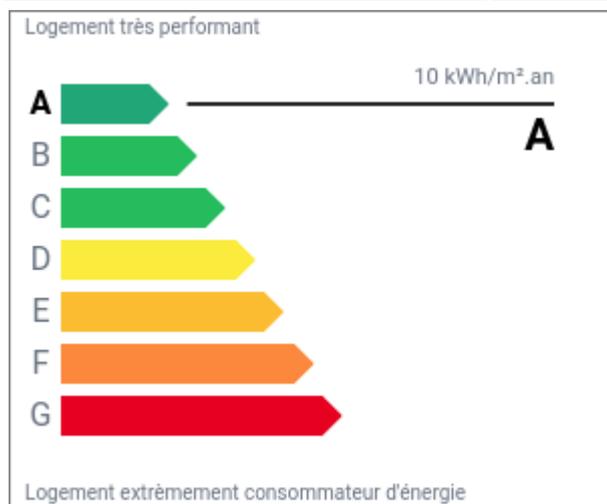
Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

### Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

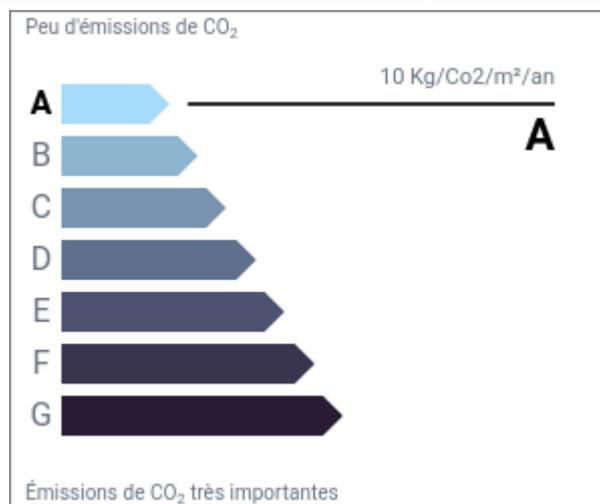
## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	-
Date de réalisation du DPE	06/05/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	10
GES (CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> .an)	10



## GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	06/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-



## Description

Appartement F3 dans résidence récente

Vanessa Arquès Neos Immo vous invite à venir visiter ce 3 pièces cocooning au premier étage sur 2 de 65,96 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une entrée avec grand placard , une cuisine équipée et aménagée ouverte sur salon salle à manger donnant sur une terrasse exposée Est , 2 chambres avec placards , une salle de bain avec grande douche , wc indépendant. L'appartement est muni d'un box fermé ainsi que d'une place de parking numérotée. Pour plus de renseignements veuillez contacter Vanessa Arquès votre agent de proximité 7j/7j au 0761385714 ou par mail [vanessa.arques@neos-immo.com](mailto:vanessa.arques@neos-immo.com)

## Photos



