Dossier #228

Fontenay-sous-Bois
Claude Ponzio - 0625749294

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1930
Orientation	Sud	Disponibilité	30/11/0002
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	0 €
Surface	207 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (250m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (21m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	**Prix**	**980000 €**
Nombre total de lots	7		
Charges annuelles du bien	0€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Gaz naturel
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 10 ans
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Non
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	1
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

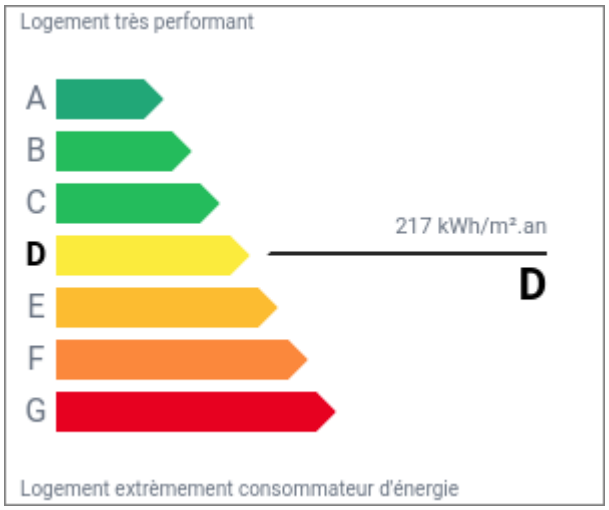
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

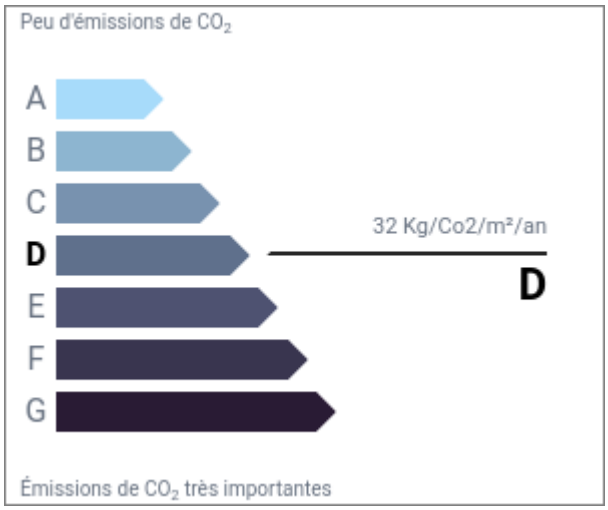
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	23/07/2021
DPE (KWH/m².an)	217
GES (CO^2/m².an)	32



GES

Classification GES	D
Classification DPE	D
DPE date référence conso	13/06/2021
DPE Cout Conso annuelle	3300



Description

Maison style loft

d'un immeuble de deux étages. Il bénéficie d'une entrée indépendante et d'un accès sécurisé. La maison, datant de 1930, est dans un état globalement bon, témoignant du soin apporté à son entretien au fil des années. D'une surface complète de 207 m², cette maison offre un espace de vie spacieux et fonctionnel. A l'étage vous trouverez un vaste salon lumineux, idéal pour recevoir vos convives. La cuisine, entièrement équipée, vous permettra de préparer de délicieux repas en famille. Une salle à manger attenante offre un espace convivial pour partager de bons moments autour d'un repas. Au rez de chaussée , vous découvrirez quatre chambres, chacune offrant un espace de repos confortable et une luminosité agréable. Les chambres sont suffisamment spacieuses pour accueillir un lit double et offrent de nombreux rangements pour vos effets personnels. Une salle de bains moderne, avec baignoire et douche, complète cet étage. Le bien dispose également d'une terrasse de 21 m², idéale pour profiter des beaux jours et se détendre en plein air. Le terrain de 250 m² offre la possibilité d'aménager un jardin, un potager ou un espace de jeux pour les enfants. Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison bénéficie d'une proximité avec les commerces, les écoles et les transports en commun. Les accès aux axes routiers principaux sont également faciles, vous permettant de vous déplacer aisément dans la région. En résumé, cette maison datant de 1930, en bon état, offre un espace de vie confortable et fonctionnel. Avec ses 4 chambres, sa terrasse et son terrain, elle constitue un véritable havre de paix pour une famille à la recherche d'un bien immobilier de qualité. Ne manquez pas cette opportunité et contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite. Vente à prix progressif : les offre seront reçues en ligne sur la plate forme IMMOFIT,jusqu au 28/10/2023 à 20 h, à la manière d'une enchère progressive. Le prix affiché sur la présente annonce correspond à un prix de première offre possible honoraires de négociation inclus,et les participants pourront enchérir par paliers de 30 000 euros, jusqu'à la date de cloture de l'enchère intéractive le 30/04/2023, la participation à l'enchère est gratuite, et soumise à agrément préalable. Toutes les offres sont transmises au vendeur, lequel restera libre dans la sélection de l'offre à laquelle il entend donner suite. Une offre en ligne pendant l'enchère ne constitue pas une offre ferme et définitive au sens de l'article 1114 du code civil ,mais une simple intention d'achat .

Photos