

# Dossier #1770

Maisons-Alfort  
Laurent Hamon - 0684756096



## INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Bon état	Année de construction	1975
Orientation	Ouest	Disponibilité	01/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	1	Taxe foncière	€
Surface	30 m <sup>2</sup>	Parking	Non
Balcon	Non	Ascenseur	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Cheminée	Non
Nombre total de lots		Sous-sol	Non
Charges annuelles du bien	€	Honoraires à la charge du locataire	360 €
Procédure en cours	Non	Dépôt de garantie	750.00 €
		<b>Prix</b>	<b>870 €</b>

Pièce	Surface	Commentaire
Séjour	14.43m <sup>2</sup>	Entrée+Séjour+Cuisine
Dégagements	2.45m <sup>2</sup>	Couloir vers SDE et Chambre
Salle d'eau	3.28m <sup>2</sup>	Avec WC
Chambre 1	9.93m <sup>2</sup>	Fenêtres Double Exposition

## INFORMATIONS TECHNIQUES

### Extérieur

Matériau de Construction	Pierre
Qualité du Ravalement	Moyen
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Oui
Aspect visuel	Aucunes fissures

### Chauffage

Énergie	Fioul
Mode de chauffage	Chaudière
Radiateurs	A eau
Isolation par l'extérieur	Oui
Thermostat	Sans thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Ne sait pas

### Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Non
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Ouest

### Ventilation

Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

## Gestion de l'eau

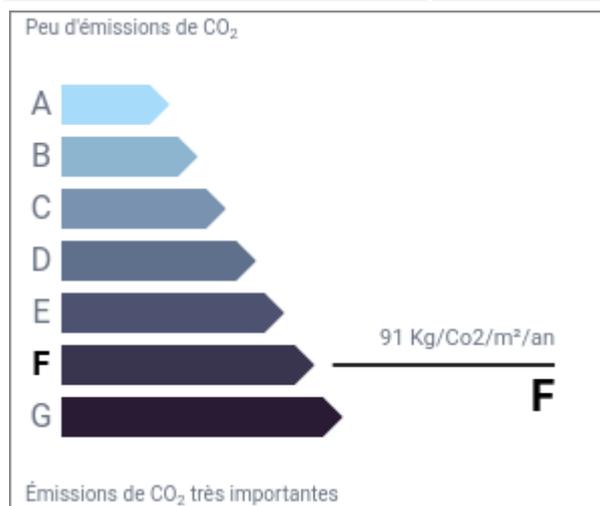
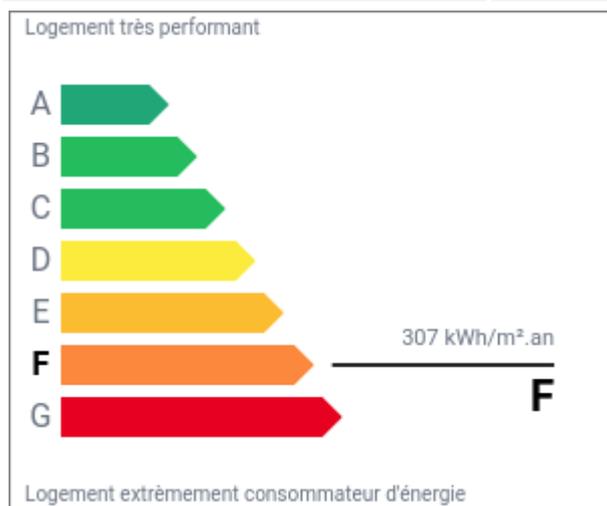
Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Oui

## DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	14/03/2024
DPE (KWH/m <sup>2</sup> .an)	307
GES (kg CO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> /an)	91

## GES

Classification GES	F
Classification DPE	F
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	825



## Description

.A louer 2 pièces 30m2 proche Marne

A Maisons-Alfort 94700, Val de Marne 94 - Grand Paris Est Marne et Bois - Quartier École Vétérinaire : Charmant appartement 2 pièces de 30 m<sup>2</sup> à deux pas du métro M8, École Vétérinaire et des bords de Marne. Localisation idéale à Maisons-Alfort pour ce ravissant appartement situé au 1er étage d'une résidence bien entretenue. En bon état, récemment rafraîchi peintures et sol, pour cet appartement lumineux et fonctionnel qui se compose d'un séjour avec espace cuisine aménagée, d'une chambre confortable en double exposition et d'une salle d'eau avec WC. Proche des commerces, écoles et services dans un cadre paisible et verdoyant, ce bien offre un accès facile et rapide aux transports en commun, aux commerces de proximité, ainsi qu'aux espaces verts environnants. Quartier dynamique et agréable. N'hésitez pas à me contacter au \*\*06 84 75 60 96 Laurent Hamon\*\* pour plus d'informations et pour organiser une visite. Loyer mensuel charges comprises de 870€ CC

## Photos

