

Dossier #1755

Saint-Cyr-sur-Mer
Emmanuelle Ohanian - 0630093731



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Commerce	Etage	0
État	Bon état	Année de construction	
Orientation		Disponibilité	19/05/2024
Nombre de pièces	2	Gardien	Non
Nombre de chambres	0	Taxe foncière	0 €
Surface	53 m ²	Parking	Non
Terrasse	Oui (35m ²)	Ascenseur	Non
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots		Prix	86000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 10 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	Ne sait pas
Eau chaude	Ballon électrique

Isolation thermique

Fenêtres	PVC
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Oui
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Ne sait pas
Présence de végétation protectrice à proximité	Non
Exposition de la pièce de vie	Nord

Ventilation

Ventilation naturelle	Ne sait pas
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	19/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	19/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

Droit au Bail à céder - Situation centrale

Saint Cyr sur Mer / Les Lecques - Droit au Bail à céder Emplacement central pour ce local de 53m² avec réserve à proximité immédiate des plages. Terrasse privative de 30m² environ. Loyer de 1200€ TTC hors charges, bail de 9 ans courant jusqu'en 2031 Stationnement aisé à proximité. Tous commerces sauf restauration. Cette annonce vous est proposée par un agent commercial indépendant enregistré au RSAC de Toulon.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN