

Dossier #1754

AIX EN PROVENCE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	1
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Ouest	Disponibilité	31/12/2024
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	111 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (19m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Non	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	53	Prix	464520 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	-
Qualité du Ravalement	-
Ancienneté du Ravalement	-
Isolation par l'extérieur	-
Aspect visuel	-

Chauffage

Énergie	-
Mode de chauffage	-
Radiateurs	-
Isolation par l'extérieur	-
Thermostat	-
Ancienneté de l'installation	-
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	-
Vitrages	-
Volets	-
Isolation des circuits eau chaude	-
Isolation des murs par l'intérieur	-
Isolation des planchers bas	-
Isolation de la toiture	-
Présence de végétation protectrice à proximité	-
Exposition de la pièce de vie	-

Ventilation

Ventilation naturelle	-
Traces d'humidité	-

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	-
Réducteur débit d'eau sur robinet	-
Chasse d'eau double débit	-

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, 4 pièces avec terrasse à AIX EN PROVENCE (13)

A vendre, 4 pièces avec terrasse à AIX EN PROVENCE (13) Appartement de Standing avec Terrasse à Aix La Duranne Idéalement situé dans le charmant quartier d'Aix La Duranne à Aix-en-Provence (13290), cet appartement 4 pièces accessible en décembre 2024, offre un cadre de vie paisible et pratique, à proximité de toutes les commodités nécessaires. Profitez d'une atmosphère de village tout en ayant écoles, commerces, pôles médicaux et transports en commun à distance piétonne. Points forts : • Emplacement privilégié : Niché dans le quartier recherché d'Aix La Duranne, cet appartement bénéficie d'un environnement calme et familial, idéal pour une vie sereine. • Proximité des commodités : Toutes les facilités sont à portée de main, permettant une vie quotidienne pratique et agréable. • Design contemporain : Intégré à une résidence à taille humaine sur 4 niveaux et bénéficiant de belles prestations, cet appartement allie confort et élégance. • Terrasse ensoleillée : Profitez pleinement du climat méditerranéen grâce à une terrasse spacieuse de 19 m², offrant une exposition double Ouest et Nord pour des moments de détente en plein air. • Agencement optimal : D'une surface de 111 m², cet appartement dispose d'une entrée accueillante, d'une pièce de vie lumineuse avec séjour-cuisine ouvert sur la terrasse, d'une chambre parentale avec salle d'eau, de deux autres chambres confortables, d'une salle de bain, d'un wc séparé et d'un cellier. • Ascenseur : Situé au premier étage, cet appartement est accessible facilement grâce à un ascenseur, offrant ainsi un confort supplémentaire. Description détaillée : • Surface habitable : 111 m² • Terrasse : 19 m² Prix de vente : 464 520 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un cadre de vie privilégié à Aix-en-Provence. Pour plus de détails, n'hésitez pas à me contacter au 06 46 83 29 29.

Photos

