Dossier #1753

PERRIGNY LES DIJON
Vardan Vardanyan - 0638890696

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Oui
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	2023
Orientation	Sud-est	Disponibilité	01/04/2024
Nombre de pièces	6	Gardien	Non
Nombre de chambres	4	Taxe foncière	0 €
Surface	165 m²	Parking	Oui
Terrain	Oui (443m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (50m²)	Cheminée	Non
Balcon	Oui	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**500000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Briques
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	< 5 ans
Isolation par l'extérieur	Non
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	Electrique
Mode de chauffage	Pompe à chaleur
Radiateurs	Plancher chauffant à eau
Isolation par l'extérieur	Non
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	< 5 ans
Eau chaude	-

Isolation thermique

Fenêtres	Hybrides PVC/Aluminium
Vitrages	Double vitrage
Volets	Électriques
Isolation des circuits eau chaude	Non
Isolation des murs par l'intérieur	Oui
Isolation des planchers bas	Oui
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

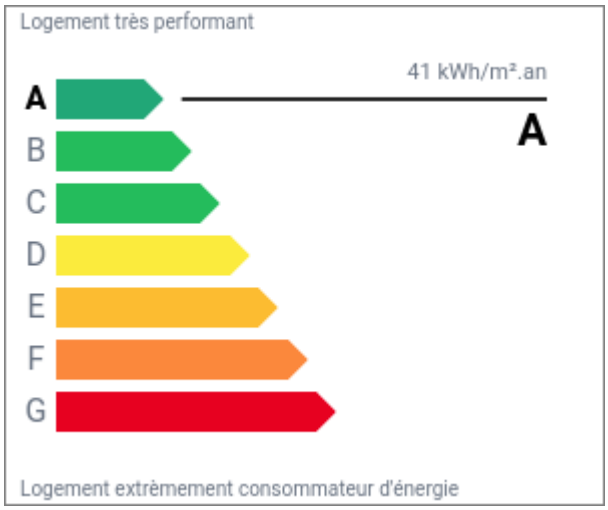
Ventilation naturelle	Sur les fenêtres
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Non
Chasse d'eau double débit	Non

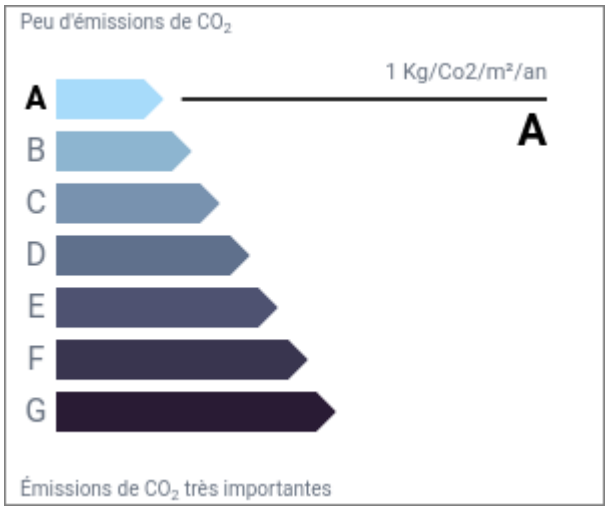
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	27/06/2023
DPE (KWH/m².an)	41
GES (kg CO²/m²/an)	1



GES

Classification GES	A
Classification DPE	A
DPE date référence conso	15/01/2023
DPE Cout Conso annuelle	650

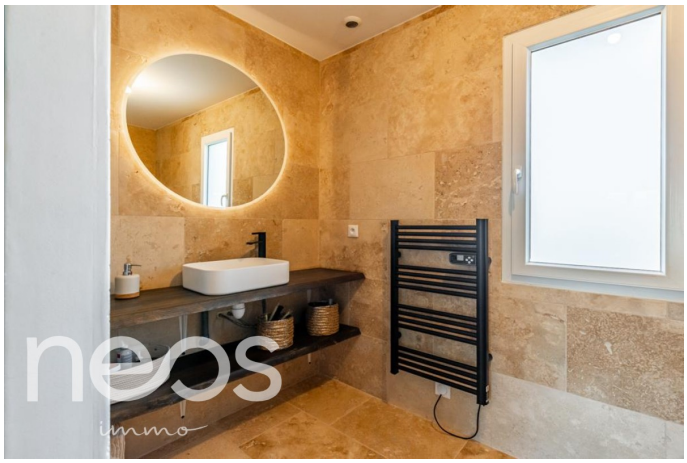


Description

Maison individuelle avec piscine chauffée

À VENDRE DIJON SUD Maison 6 pièces d'environ 165m2 Venez découvrir à PERRIGNY LES DIJON, cette maison très récente offrant des prestations haut de gamme et d'excellentes performances énergétiques. Elle propose 6 pièces sur deux niveaux. En RDC, le salon séjour et sa cuisine entièrement équipée de grande qualité ouvrent sur la terrasse. Le jardin est exposé au SUD donnant sur la piscine chauffée . Ce niveau dispose d'une suite parentale avec salle d'eau et placards, grande buanderie chauffée, WC et d'un accès au garage complètement isolé. A l'étage, le pallier dessert 3 chambres avec placards aménagés dont une donnant sur un balcon de plus de 20m2, une grande salle de bain avec baignoire et douche ainsi que des WC séparés.

Photos



neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo