Dossier #1750

Cieutat
Gil Verdoux - 0614037631

INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Ancien	Meublé	Non
Type du bien	Maison	Etage	
État	Bon état	Année de construction	1990
Orientation	Sud	Disponibilité	20/05/2024
Nombre de pièces	5	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	1138 €
Surface	167 m²	Parking	Non
Terrain	Oui (1500m²)	Ascenseur	Non
Terrasse	Oui (60m²)	Cheminée	Oui
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Non	**Prix**	**321000 €**
Nombre total de lots			
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Non		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction	Parpaing
Qualité du Ravalement	Bon
Ancienneté du Ravalement	> 20 ans
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Aspect visuel	Aucunes fissures

Chauffage

Énergie	GPL (gaz de pétrole liquéfié)
Mode de chauffage	Radiateurs
Radiateurs	En acier
Isolation par l'extérieur	Ne sait pas
Thermostat	Avec thermostat
Ancienneté de l'installation	> 20 ans
Eau chaude	Chaudière à gaz

Isolation thermique

Fenêtres	Bois
Vitrages	Double vitrage
Volets	Mécaniques
Isolation des circuits eau chaude	Ne sait pas
Isolation des murs par l'intérieur	Ne sait pas
Isolation des planchers bas	Ne sait pas
Isolation de la toiture	Oui
Présence de végétation protectrice à proximité	Oui
Exposition de la pièce de vie	Sud

Ventilation

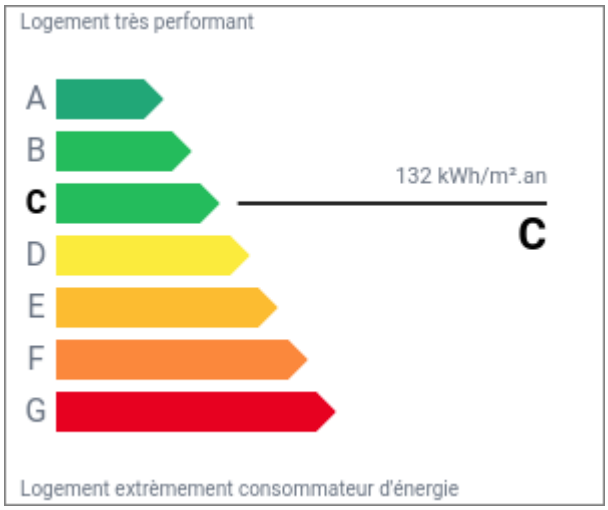
Ventilation naturelle	Naturelle
Traces d'humidité	Non

Gestion de l'eau

Récupération d'eau	Non
Réducteur débit d'eau sur robinet	Oui
Chasse d'eau double débit	Oui
Observations	
forage à exploiter	

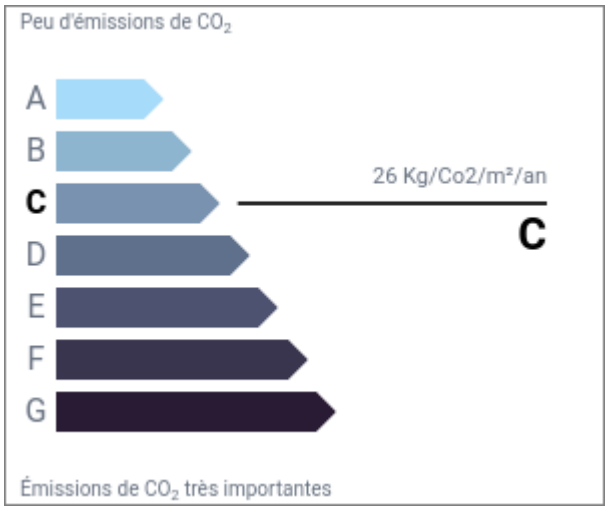
DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Oui
Date de réalisation du DPE	13/04/2024
DPE (KWH/m².an)	132
GES (kg CO²/m²/an)	26



GES

Classification GES	C
Classification DPE	C
DPE date référence conso	01/01/2021
DPE Cout Conso annuelle	2020



Description

Belle maison 3 chambres de construction traditionnelle

Située dans un quartier calme, cette maison individuelle datant de 1990 est une opportunité à ne pas manquer. Avec un état global en très bon état, cette propriété offre un espace de vie confortable sur une surface totale de 167 m². Au rez-de-chaussée, vous trouverez un salon lumineux, une Cuisine équipée et une salle à manger spacieuse. Une grande chambre avec sa terrasse, Un Dressing, Une Salle d'eau, Un WC séparé La maison comprend également deux grandes Chambres à l'étage, Une Salle d'eau avec WC. Possibilité de créer une 4ème chambre sur le grand palier de l' étage Le bien est implanté sur un terrain de 1500 m², offrant un grand jardin verdoyant, une terrasse Sud de 30 m²et une terrasse Est de 30m² pour profiter des journées ensoleillées et des repas en extérieur. Garage pour 2 véhicules, Abris pour 2 Véhicules et abris bois. Terrain plat et arboré. aucun travaux à prévoir simplement un peu de peinture ou de décoration selon les goûts et les couleurs. Cette maison est idéalement située, proche des commodités et des transports en commun. Une occasion rare d'acquérir une propriété de qualité dans un environnement paisible. Thermalisme, centre Thermo ludique … : Bagnères de Bigorre, Saint-Lary, Loudenvielle, Cauterets Plusieurs domaines skiables et de randonnées été hiver : La Mongie Grand Tourmalet, Saint –Lary, Peyragude. Cauterets. Le cyclisme, le tour de France et les mythiques cols des Pyrénées L'Espagne les sierras et le canyoning 1h Autoroute à 10minutes direction l'Océan Atlantique à 2.30heures de route . 20 minutes de Tarbes 10 minutes de Bagnères e Bigorre , 20 minutes de Lannemezan .Pau 1h (aéroport) Biarritz, Bayonne Capbreton,2h30 un peu plus loin Espagne 3heures de route Irun, San Sébastien, Bilbao (aéroport) Direction la méditerranée Toulouse 1h30 (aéroport), Narbonne 2h30. Barcelone 4h.(aéroport). N'hésitez pas à me contacter pour tous renseignements ou visite. Vidéos sur demande Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et découvrir tous les atouts de cette maison exceptionnelle.

Photos

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

neos
immo

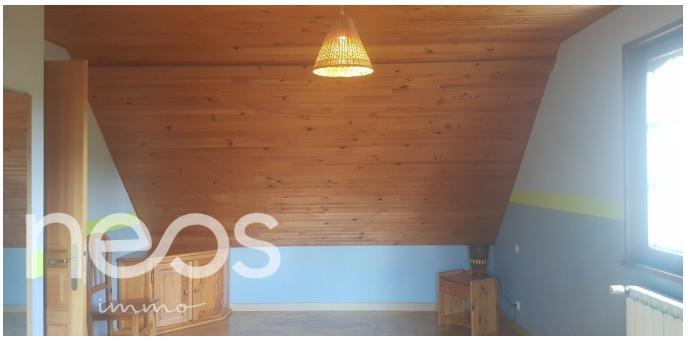
neos
immo

neos
immo

neos

neos
immo

neos
immo


neos
immo

neos
immo