

Dossier #1748

VOISENON

Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-ouest	Disponibilité	31/12/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	88 m ²	Parking	Oui
Terrain	Oui (5m ²)	Ascenseur	Oui
Terrasse	Oui (30m ²)	Cheminée	Non
Balcon	Non	Sous-sol	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Prix	327900 €
Nombre total de lots	38		
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m².an)	-
GES (kg CO²/m²/an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, duplex 4 pièces avec terrasse à VOISENON (77)

A vendre, duplex 4 pièces avec terrasse à VOISENON (77) Duplex de Charme avec Terrasses et Jardin à Voisenon accessible en décembre 2025 Niché sur le plateau de la Brie, à quelques kilomètres de Melun et de Sénart, cet élégant duplex offre un cadre de vie paisible et pratique à Voisenon (77950). Idéalement situé à deux pas de la Mairie, vous profitez de la proximité des commerces locaux et des lignes de bus pour des déplacements facilités au quotidien. Points forts : • Localisation idéale : En plein cœur de Voisenon, cette résidence bénéficie d'un emplacement stratégique proche des commodités et des transports en commun. • Cadre verdoyant : Surplombant un agréable jardin en rez-de-jardin et entouré de verdure, ce duplex offre un cadre de vie paisible et harmonieux. • Design authentique : Intégré à une résidence à taille humaine de 38 logements à l'architecture Briarde, ce duplex allie charme traditionnel et confort moderne. • Espaces extérieurs : Deux terrasses et un jardinet privatif vous permettent de profiter pleinement du plein air et de moments de détente en famille ou entre amis. • Agencement fonctionnel : Réparti sur deux niveaux, cet appartement de 88 m² offre un espace de vie convivial et bien pensé, comprenant une cuisine ouverte, trois chambres spacieuses avec placards intégrés, deux salles d'eau, et deux wc séparés. • Stationnement sécurisé : Deux places de parking en sous-sol sont incluses dans le prix pour votre confort et votre tranquillité. Description détaillée : • Surface habitable : 88 m² • Terrasse du niveau bas : 11 m² • Terrasse du niveau haut : plus de 18 m² • Jardinet en rez-de-jardin : 5 m² Prix de vente : 327 900 € Cet appartement représente une opportunité rare de vivre dans un environnement paisible tout en bénéficiant du confort moderne et de la proximité des commodités. Pour plus d'informations, contactez-moi au 06 46 83 29 29.

Photos



NEOS IMMO – Entreprise à Mission SAS au capital de 5 000 €.

9/11 avenue de l'Alma 94210 La Varenne saint Hilaire contact@neos-immo.com

Enregistrée au Registre du Commerce et des sociétés de Créteil sous n° 900018193.

Titulaire de la carte professionnelle CPI9401202100000084 délivrée par Chambre de Commerce et d'Industrie de Paris

Garantie financière 120.000 € GALIAN