

Dossier #1747

JUVISY SUR ORGE
Nicolas Souklanis - 0646832929



INFORMATIONS GENERALES

Catégorie du bien	Neuf	Meublé	Non
Type du bien	Appartement	Etage	5
État	Neuf	Année de construction	
Orientation	Sud-est	Disponibilité	30/06/2025
Nombre de pièces	4	Gardien	Non
Nombre de chambres	3	Taxe foncière	€
Surface	81 m ²	Parking	Oui
Terrasse	Oui (34m ²)	Ascenseur	Oui
Balcon	Non	Cheminée	Non
Bien soumis à la copro	Oui	Sous-sol	Non
Nombre total de lots	39	Prix	376000 €
Charges annuelles du bien	€		
Procédure en cours	Oui		

INFORMATIONS TECHNIQUES

Extérieur

Matériau de Construction -
Qualité du Ravalement -
Ancienneté du Ravalement -
Isolation par l'extérieur -
Aspect visuel -

Chauffage

Énergie -
Mode de chauffage -
Radiateurs -
Isolation par l'extérieur -
Thermostat -
Ancienneté de l'installation -
Eau chaude -

Isolation thermique

Fenêtres -
Vitrages -
Volets -
Isolation des circuits eau chaude -
Isolation des murs par l'intérieur -
Isolation des planchers bas -
Isolation de la toiture -
Présence de végétation protectrice à proximité -
Exposition de la pièce de vie -

Ventilation

Ventilation naturelle -
Traces d'humidité -

Gestion de l'eau

Récupération d'eau -
Réducteur débit d'eau sur robinet -
Chasse d'eau double débit -

DPE

Ce bien est-il soumis au DPE/GES ?	Non
Date de réalisation du DPE	17/05/2024
DPE (KWH/m ² .an)	-
GES (kg CO ² /m ² /an)	-

GES

Classification GES	-
Classification DPE	-
DPE date référence conso	17/05/2024
DPE Cout Conso annuelle	-

Description

A vendre, 4 pièces en dernier étage à JUVISY SUR ORGE (91)

A vendre, 4 pièces en dernier étage à JUVISY SUR ORGE (91) Appartement moderne avec deux terrasses à Juvisy-sur-Orge Situé dans un emplacement privilégié à Juvisy-sur-Orge (91260), cet appartement 4 pièces accessible en Juin 2025, offre un cadre de vie exceptionnel à seulement quelques minutes à pied des commerces et services du centre-ville. Avec la gare de Juvisy (RER C et D) à seulement 800 mètres, la vie urbaine n'a jamais été aussi pratique. Points forts : • Emplacement stratégique : Niché à proximité immédiate du centre-ville et de ses commodités, cet appartement bénéficie d'une accessibilité incomparable. • Connectivité optimale : À seulement quelques pas de la gare de Juvisy, vous profitez d'un accès facile aux réseaux de transport en commun pour simplifier vos déplacements quotidiens. • Penthouse en dernier étage : Avec une position dominante au 5ème et dernier étage d'une résidence moderne et à taille humaine, cet appartement vous offre intimité et tranquillité. • Espaces extérieurs généreux : Deux terrasses offrent des vues panoramiques sur les environs et vous permettent de profiter pleinement du plein air. • Design contemporain : D'une superficie de 81 m², cet appartement se distingue par ses finitions haut de gamme et son agencement fonctionnel. • Configuration conviviale : Une grande entrée accueillante mène à un spacieux salon-séjour-cuisine de près de 30 m², orienté Sud-Est et Nord-Est, trois chambres confortables, une salle de bain avec wc, une salle d'eau et un wc séparé. Description détaillée : • Surface habitable : 81 m² • Terrasse principale : 27 m² • Terrasse secondaire : environ 7 m² Prix de vente : 376 000 € avec deux places de parking couvertes Cet appartement représente une occasion rare de vivre dans un cadre moderne et confortable, idéalement situé à Juvisy-sur-Orge. Pour plus de détails n'hésitez pas à nous contacter au 06 46 83 29 29.

Photos



